|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **105/2016**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на Ул.11-Ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Бојана Неткова,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.325/06 од 18.08.2006 година на Нотар Весна Дончева од Скопје, против должникот Мирјана Атанасова од Кочани со ЕМБГ /////  и живеалиште на Ул.Кирил и Методиј бр.24, и заложен должник Леон Атанасов од Кочани со ЕМБГ //// и живеалиште на Ул.Кирил и Методиј бр.24, за спроведување на извршување на ден 02.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:Згради во останато стопанство запишана во ИЛ 29428 за КО КАРПОШ со следните катастарски индикации:

**КП 1188 дел 1 на место викано БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.80 број на зграда 3 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 001 кат СУ број 014 со внатрешна површина од 15 м2 со запишано право на СОПСТВЕНОСТ на заложниот должник Леон Атанасов од Кочани.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 01.04.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Моника Муча од Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста,е утврдена со заклучок за утврдување на вредност (врз основа на член 177 од ЗИ) од 02.03.2022 година на извршителот Моника Муча од Скопје,по доставен предлог на полномошникот на доверителот Адвокат Бојана Неткова од Скопје на ден 01.03.2022 година (врз основа на член 185 став 5 од ЗИ) изнесува 518.196,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

**Хипотека од прв ред врз основа на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.325/06 од 18.08.2006 година на Нотар Весна Дончева од Скопје во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје**

**Хипотека од втор ред врз основа на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ 491/09 од 19.10.2009 година на Нотар Весна Дончева од Скопје во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје**

**Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 154 од ЗИ) од 17.11.2016 година на Извршител Моника Муча од Скопје**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно износ од 51.820,00 денари најдоцна ЕДЕН ДЕН ПРЕД ПРОДАЖБАТА.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Моника Муча од Скопје со бр. 200003080457025 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника Муча |

Д.-на: доверител,преку полномошник

 Должник Мирјана Атанасова

 Заложен Должник Леон Атанасов

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен Граѓански Суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.