|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **171/2016**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603,** **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот МИХАЈЛО ИТИЌ од Скопје со живеалиште на ул.Франц Месенсел бр.1 А преку полномошник Сашо Јанев,  засновано на извршната исправа Пресуда П4.131/15 од 15.07.2015 година на Основен суд Велес, против должникот ЛАЗО СЛИВКОВ од Велес со живеалиште на ул.Сараевска бр.75,  за спроведување на извршување во вредност 618.930,00 денари на ден 07.05.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како 1/2 идеален дел во сосопственост на должникот ЛАЗО СЛИВКОВ означена како нива запишана во имотен лист бр.30117 за КО Велес при Агенција за катастар на недвижности на СМ – одделение за катастар на недвижности во Велес со следните ознаки:

* КП бр.10684, м.в. Дрењевица, кат.култура 11000, класа 2, површина 4556 м2, право:сосопственост,

Продажбата ќе се одржи **на ден 27.05.2024 година во 11.00 часот** во просториите на извршител Маја Гркова Караколева.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Маја Гркова Караколева за ова јавно наддавање е намалена по предлог на доверителот за 1/3 од утврдената вредност и изнесува **9.854,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :налози за извршување

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270067407150259 која се води кај халк Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање “Нова македонија” и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Маја Гркова Караколева |