|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1/2016**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Силк Роуд Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Димитрие Чуповски бр.2 преку полномошник адвокат Александра Арсоска од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.125/08 од 13.03.2008 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против должникот **Родна Спасовска од Скопје** со живеалиште на ул.Лазар Димитров бр.14, како даропримач на недвижноста согласно Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр.282/11 од 22.07.2011 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, за спроведување на извршување во вредност 2.773.756,00 ден., на ден  21.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **Имотен Лист бр.977 за КО Демир Капија** со следните ознаки:

**-КП.бр.3459**, зграда 1, влез 1, кат 01, стан 2, Ул.Радњанска бр.9, намена 513, во површина од **61м2.**

**-КП.бр.3459,** зграда 1, влез 1, кат ПР, Ул.Радњанска бр.9, намена 570, во површина од **45м2.**

**-КП.бр.3459,** зграда 1, влез 1, кат ПР, стан 1, Ул.Радњанска бр.9, намена 513, во површина од **29м2.**

**-КП.бр.3665**, зграда 1, влез 1, кат ПР, Ул.Радњанска бр.9, намена 691, во површина од **11м2.**

**-КП.бр.3665**, зграда 1, влез 1, кат ПР, Ул.Радњанска бр.9, намена 691, во површина од **20м2.**

**-КП.бр.3459**, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 70000, во површина од **147.77м2,** со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

**-КП.бр.3459**, зграда 1, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 50000, во површина од **64.22 м2**, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

**-КП.бр.3459**, зграда 2, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 50000, во површина од **43.05 м2**, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

**-КП.бр.3665**, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 70000, во површина од **150.66 м2**, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

**-КП.бр.3665**, зграда 1, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 60000, во површина од **8.33 м2**, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

**-КП.бр.3665**, зграда 2, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 60000, во површина од **22.69 м2**, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

Продажбата ќе се одржи на ден 12.01.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов, Ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

**Почетната цена** на недвижноста за оваа трета продажба со усно и јавно наддавање по предлог на доверителот изнесува **883.092,00 денари.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Заснована хипотека на 20.09.2007 година во 15ч, врз основа на договор за хипотека со својство на извршна исправа ОДУ.бр.295/07 од 20.09.2007 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, во корист на заложниот доверител Силк Банка АД Скопје за обезбедување на парично побарување од 1.150.000,00 денари.

Недвижноста е во владение на доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно висината на гаранцијата изнесува **131.400,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Васко Еленов од Кавадарци со број 280109101730348** која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопјеи даночен број МК5011010501830..

Сите даноци, такси и други трошоци кои ќе произлезат по основ на купопродажбата односно преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Дневен весник Нова Македонија и на веб страната на комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: доверител

 должник

 УЈП Неготино

 Општина Демир Капија

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.