|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **209/2016** |
| **Основен Граѓански суд Скопје и**  **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207**  **izvrsitel\_petreskizoran@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669 и седиште на ул.Македонија бр.9/11, засновано на извршната исправа ОДУ бр.307/11 од 29.07.2011 година на нотар Емилија Харалампиева и Анекс ОДУ бр.464/11 од 14.12.2011 година на нотар Емилија Харалампиева, против должникот-заложен должник Друштво за промет и услуги Мартинили ДООЕЛ Скопје со ЕМБС 6349056 и седиште на ул.Народен Фронт бр.5/1-56 и заложен должник Горан Чадиковски од Скопје со живеалиште на ул.Народен фронт бр.5/1-56, за спроведување на извршување, на ден 13.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-Недвижност во Скопје, ул.Народен Фронт бр.5, КП 92, за КО Центар 2, запишана во имотен лист бр.6182 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

Објект 1, намена на зграда А2 семејно домување во станбени згради, влез 001, кат 13, стан 056, намена на посебен дел од зграда СТ, површина од 77м2, сопственост на заложниот должник Горан Чадиковски.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.02.2023 година во 11 часот во просториите на извршител Зоран Петрески, бул.Св.Климент Охридски бр.21А/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува 4.775.007,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право во корист на доверителот Шпаркасе банка Македонија АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност И.бр.209/16 на извршител Зоран Петрески, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.454/13 на извршител Зоран Димов и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.877/18 на извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води во Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5080012502712.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |