|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **221/2016**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот **Гордана Џутеска** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Фетије Селманоска, Решат Селманоски, Ферат Селманоски и Иремша Селманоска сите преку адв. Петко Деспотоски од Струга, засновано на извршната исправа Пресуда ГЖ-1618/15 од 26.11.2015 на Апелационен суд Битола, против должниците Танкосава Прангоска од с. Подгорци со живеалиште на ул. Аџи Мустафа 74 Охрид преку старателот за посебен случај адв. Ѓоко Шајн од Охрид и Васила Илиќ од Белград Република Србија преку старателот за посебен случај адв. Никола Чабасоски од Струга, за спроведување на извршување во вредност 99.927,00 ден., на ден 28.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во имотен лист 76 за КО Подгорци како: КП.бр. 2025 на м.в. Маркул катастарска култура ов класа 3 во површина од 679 м.к.в., сосопственост на должниците Танкосава Прангоска од и Васила Илиќ, **вредност 69.618,00 денари;** и недвижност опишана во лист Б од имотен лист 76 за КО Подгорци како: КП.бр.1629 на м.в. Врбиче, катастарска култура Н класа 3, во површина од 2367 м.к.в. сосопственост на должниците Танкосава Прангоска и Васила Илиќ, **вредност 485.235,00 денари;**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

/

Продажбата ќе се одржи **на ден 04.08.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14 .

На предлог на доверителите почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата за 1/3 под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.