|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **287/2016**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АНГРОКУМ ДОО од Куманово со ЕДБ 4017996100108  и седиште на ул.Индустриска бб,  засновано на извршната исправа III Пл1-Тс-389/13 од 06.03.2014 година на Основен суд Куманово, против должникот ЛЕПА ОГЊАНОВСКА од Скопје со живеалиште на ул.Жан Жорес бр.44,Маџари-Гази баба,  за спроведување на извршување  на ден 07.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I. Недвижност запишана во **Имотен Лист бр 476 за КО Нова Брезница** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Скопје, со запишано **право на сосопственост на 1/4 идеален дел** врз недвижност со следните ознаки:

Во Лист Б како

КП бр.746, викано место/улица ГОВРЛАЕЦ, култура зз н, класа 6 со површина 902 м2

сосопственост на должникот ЛЕПА ОГЊАНОВСКА од Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 05.10.2022 година во 12.00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр 287/16 од 07.09.2022 изнесува 55.466,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

Налог за извршување врз недвижност по член 166 од ЗИ од 14.08.2020 година на извршител Лазар Петровски од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција во износ од 5.546,00 денари која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 04.10.2022 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје- Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.