|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **344/2016** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603, 075/21 56 56**  **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство,трговија,услуги и откуп на земјоделски прозводи АГРОФРУКТУС ДООЕЛ СТРУМИЦА-во стечај од Струмица со ЕДБ 4003008500421 и ЕМБС 6373550  и седиште на ул.Агроберза бр.5,  засновано на извршната исправа ПЛ1-ТС.276/14 од 11.12.2014 година на Основен суд Велес, против должникот Трговско друштво за трговија и услуги АЛТРА ДОО ГЕВГЕЛИЈА-во стечај од Гевгелија со ЕДБ 4006990101690 и ЕМБС 4134036   и седиште на ул.Слободан Митров-Данко бр.111,  за спроведување на извршување во вредност 9.884.424,00 денари на ден 30.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста (1/2 идеален дел) означена како деловна просторија, запишана во **имотен лист бр.921 за КО Мрзенци** при Одделение за катастар на недвижности Гевгелија со следните ознаки:

* КП.бр.1241/3, адреса Мрзенци, бр.на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1, кат ПР, број /, намена на пос.дел ДП, внатрешна површина 290 м2
* КП.бр.1241/3, адреса Мрзенци, бр.на зграда 2, намена на зграда Б1-17, влез 1, кат ПР, број /, намена на пос.дел ДП, внатрешна површина 158 м2

сосопственост на должникот Трговско друштво за трговија и услуги АЛТРА ДОО ГЕВГЕЛИЈА-во стечај од Гевгелија

Продажбата ќе се одржи на ден **27.10.2022 година во 11.00 часот** во просториите на извршител Маја Гркова Караколевана ул.8ми Септември бр.23/1, Велес.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 12.08.2021 год.за ова јавно наддавање е намалена за една третина и изнесува **3.120.424,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на ова јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налог за извршување И.бр.344/16 на извршител Маја Гркова Караколева и налог за извршување И.бр.708/16 на извршител Маја Гркова Караколева.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.380477063501141 која се води кај Прокредит банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање : дневен весник Слободен печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Маја Гркова Караколева |