|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 406/2016  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ФЗОМ-Подрачна служба Битола од Битола со ЕДБ 4030991261703, засновано на извршната исправа 03-392/1 од 26.02.2009 година на ФЗО, против должникот Земјоделска задруга ПЕЛИСТЕР с.Дихово од Битола со ЕДБ 4002996108012  и седиште на с.Дихово, за спроведување на извршување во вредност Земјоделска задруга ПЕЛИСТЕР с.Дихово во вредност 1.738.787,00 денари на ден 17.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

- КП бр. 5359/1, в.м. „ДОВЛЕЏИК“, кат. култура „тр“, класа 3, во површина од 1924 м2, запишана во Имотниот лист бр. 8745 за КО БИТОЛА 1/2, со почетна цена од 2.308.800,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 35/57 од КП бр. 5359/2, в.м. „ДОВЛЕЏИК“, кат. култура „н“, класа 3, во површина од 3385 м2, запишана во Имотниот лист бр. 26800 за КО БИТОЛА 1/2 со почетна цена од 2.494.211,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 35/57 од КП бр. 5360/3, в.м. „ДОВЛЕЏИК“, кат. култура „н“, класа 3, во површина од 5735 м2, запишана во Имотниот лист бр. 26800 за КО БИТОЛА 1/2, со почетна цена од 4.225.789,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

сите во сопственост на должникот Земјоделска задруга ПЕЛИСТЕР с.Дихово.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.11.2022 година во 10:00 часот во просториите на извршителот.

Недвижностите се оптоварени во корист на доверителот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води кај Стопанска банка АД Битола, најдоцна до 04.11.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Битола - Сектор за финансиски прашања, Одделение за администрирање на приходи

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.