|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 406/2016  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ФЗОМ-Подрачна служба Битола од Битола со ЕДБ 4030991261703, засновано на извршната исправа 03-392/1 од 26.02.2009 година на ФЗО, против должникот Земјоделска задруга ПЕЛИСТЕР с.Дихово од Битола со ЕДБ 4002996108012 и седиште на с.Дихово, за спроведување на извршување во вредност Земјоделска задруга ПЕЛИСТЕР с.Дихово во вредност 1.738.787,00 денари на ден 30.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- идеален дел од 408/2756 од КП бр. 713, в.м. „СЕЛО“, кат. култура „л“, класа 3, во површина од 2659 м2, запишана во Имотниот лист бр. 11026 за КО ДИХОВО-ВОНГРАД, со почетна цена од 31.491,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 5692/11020 од КП бр. 420, в.м. „МЕРА“, кат. култура „н“, класа 4, во површина од 11000 м2, запишана во Имотниот лист бр. 528 за КО ДИХОВО-ВОНГРАД, со почетна цена од 284.083,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 5680/9180 од КП бр. 421, в.м. „МЕРА“, кат. култура „н“, класа 4, во површина од 5702 м2 и кат. култура „ов“, класа 4, во површина од 3514 м2, запишана во Имотниот лист бр. 11080 за КО ДИХОВО-ВОНГРАД, со вкупна почетна цена од 285.113,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 1/2 од КП бр. 422, в.м. „МЕРА“, кат. култура „ов“, класа 3, во површина од 5365 м2 и кат. култура „ов“, класа 3, во површина од 5365 м2, запишана во Имотниот лист бр. 1046 за КО ДИХОВО-ВОНГРАД, со вкупна почетна цена од 429.200,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 3/40 од КП бр. 419/2, в.м. „ЦРВЕНИК“, кат. култура „л“, класа 4, во површина од 8149 м2, запишана во Имотниот лист бр. 417 за КО БРАТИН ДОЛ, со почетна цена од 30.559,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

сопственост на должникот Земјоделска задруга ПЕЛИСТЕР с.Дихово.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.07.2022 година во 09.00 часот во просториите на извршителот на ул: Булевар 1-ви Мај бр.96-1/1 во Битола.

Недвижноста е оптоварена со товар во корист на доверителот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води во Стопанска банка АД Битола, најдоцна до 22.07.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Битола - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.