|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 406/2016 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ФЗОМ-Подрачна служба Битола од Битола со ЕДБ 4030991261703, засновано на извршната исправа 03-392/1 од 26.02.2009 година на ФЗО, против должникот Земјоделска задруга ПЕЛИСТЕР с.Дихово од Битола со ЕДБ 4002996108012  и седиште на с.Дихово, за спроведување на извршување во вредност Земјоделска задруга ПЕЛИСТЕР с.Дихово во вредност 1.738.787,00 денари на ден 14.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

- КП бр. 5359/1, в.м. „ДОВЛЕЏИК“, кат. култура „тр“, класа 3, во површина од 1924 м2, запишана во Имотниот лист бр. 8745 за КО БИТОЛА 1/2, со почетна цена од 2.308.800,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 35/57 од КП бр. 5359/2, в.м. „ДОВЛЕЏИК“, кат. култура „н“, класа 3, во површина од 3385 м2, запишана во Имотниот лист бр. 26800 за КО БИТОЛА 1/2 со почетна цена од 2.494.211,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 35/57 од КП бр. 5360/3, в.м. „ДОВЛЕЏИК“, кат. култура „н“, класа 3, во површина од 5735 м2, запишана во Имотниот лист бр. 26800 за КО БИТОЛА 1/2, со почетна цена од 4.225.789,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 3249/9748 од КП бр. 489/3, в.м. „АПОСТОЛОВИ НИВИ“, кат. култура „н“, класа 7, во површина од 9885 м2, запишана во Имотниот лист бр. 7838 за КО НИЖЕПОЛЕ, со почетна цена од 98.839,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- КП бр. 541, в.м. „ЧАКАЛ“, кат. култура „к“, во површина од 1630 м2, запишана во Имотниот лист бр. 176 за КО НИЖЕПОЛЕ, со почетна цена од 48.900,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- КП бр. 545, в.м. „ЧАКАЛ“, кат. култура „к“, во површина од 5085 м2, запишана во Имотниот лист бр. 176 за КО НИЖЕПОЛЕ, со почетна цена од 152.550,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- КП бр. 564, в.м. „ЧАКАЛ“, кат. култура „л“, класа 5, во површина од 6953 м2, запишана во Имотниот лист бр. 176 за КО НИЖЕПОЛЕ, со почетна цена од 208.590,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- КП бр. 565, в.м. „ЧАКАЛ“, кат. култура „л“, класа 5, во површина од 4143 м2, запишана во Имотниот лист бр. 176 за КО НИЖЕПОЛЕ, со почетна цена од 124.290,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- КП бр. 566, в.м. „ЧАКАЛ“, кат. култура „л“, класа 5, во површина од 3695 м2, запишана во Имотниот лист бр. 176 за КО НИЖЕПОЛЕ, со почетна цена од 110.850,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- КП бр. 574, в.м. „ЧАКАЛ“, кат. култура „л“, класа 5, во површина од 4475 м2, запишана во Имотниот лист бр. 176 за КО НИЖЕПОЛЕ, со почетна цена од 134.250,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 626/4726 од КП бр. 593, дел 1, в.м ‘‘ЧАКАЛ‘‘, култура зз, пс, класа 6, во површина од 4726 м2, запишана во Имотен лист број 7754 за КО НИЖЕПОЛЕ, со почетна цена од 18.780,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 1/2 од КП бр. 330, в.м. „ЛОЗЈЕ“, кат. култура „п“, класа 3, во површина од 733 м2, запишана во Имотниот лист бр. 1253 за КО ДИХОВО, со почетна цена од 29.320,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 30/90 од КП бр. 613, в.м. „ЛОЗЈЕ“, кат. култура „п“, класа 4, во површина од 947 м2, запишана во Имотниот лист бр. 1259 за КО ДИХОВО, со почетна цена од 15.783,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 408/2756 од КП бр. 713, в.м. „СЕЛО“, кат. култура „л“, класа 3, во површина од 2659 м2, запишана во Имотниот лист бр. 11026 за КО ДИХОВО-ВОНГРАД, со почетна цена од 31.491,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 3320/15280 од КП бр. 350, в.м. „ОГРАДА“, кат. култура „н“, класа 3, во површина од 15304м2, запишана во Имотниот лист бр. 11071 за КО ДИХОВО-ВОНГРАД, со почетна цена од 266.017,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 5692/11020 од КП бр. 420, в.м. „МЕРА“, кат. култура „н“, класа 4, во површина од 5682 м2, запишана во Имотниот лист бр. 528 за КО ДИХОВО-ВОНГРАД, со почетна цена од 144.159,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 5680/9180 од КП бр. 421, в.м. „МЕРА“, кат. култура „н“, класа 4, во површина од 5702 м2 и кат. култура „ов“, класа 4, запишана во Имотниот лист бр. 11080 за КО ДИХОВО-ВОНГРАД, со вкупна почетна цена од 253.113,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 1/2 од КП бр. 422, в.м. „МЕРА“, кат. култура „ов“, класа 3, во површина од 5365 м2 и кат. култура „ов“, класа 3, во површина од 5365 м2, запишана во Имотниот лист бр. 1046 за КО ДИХОВО-ВОНГРАД, со вкупна почетна цена од 268.250,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- идеален дел од 3/40 од КП бр. 419/2, в.м. „ЦРВЕНИК“, кат. култура „л“, класа 4, во површина од 8149 м2, запишана во Имотниот лист бр. 417 за КО БРАТИН ДОЛ, со почетна цена од 132.421,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

- КП бр. 639/3, в.м. „ВИНОГРАДИ“, кат. култура „н“, класа 6, во површина од 1821 м2, запишана во Имотниот лист бр. 121 за КО БРАТИН ДОЛ, со почетна цена од 54.630,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање и

- КП бр. 726, в.м. „НАД ЛОЗЈЕ“, кат. култура „пс“, класа 7, во површина од 5970 м2, запишана во Имотниот лист бр. 121 за КО БРАТИН ДОЛ, со почетна цена од 179.100,00 денари, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.406/16 од 20.09.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

сите во сопственост/сосопственост на должникот Земјоделска задруга ПЕЛИСТЕР с.Дихово.

Продажбата ќе се одржи на ден 04.03.2022 година во 10:00 часот во просториите на извршителот.

Недвижностите се оптоварени во корист на доверителот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води кај Стопанска банка АД Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова |

Д.-на: доверител

должник

Општина Битола - Сектор за финансиски прашања, Одделение за администрирање на приходи

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.