|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јасер Асани** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **754/2016** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.46** |  |  |  |
| **тел. 042 521-010** |  |  |  |

Извршителот Јасер Асани од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.46 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОS МАТРИХ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003476031 и седиште на ул.Аминта Третти бр.1 преку полномошник Адвокат Јованоски Александар,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.789/14 од 20.05.2014 година на Нотар Себаедин Даути, против должникот Далипи Шуваип од Гостивар со ЕМБГ   и живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.4/2,  за спроведување на извршување во вредност Далипи Шуваип денари на ден 03.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **Имотен лист бр.4337 Катастарска општина: ГОСТИВАР-1**, со следните ознаки:

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Име и презиме/ Назив Зулќуфли Далипи, адреса/седиште с.Корито, Гостивар, дел на недвижност 1/2, правен основ на запишување Солемнизација на Договор за подарок на недвижен имот ОДУ.бр.924/19 од 10.09.2019 година од Нотар Вјолца Мехмеди од Гостивар, бр.на предмет по кој е извршено запишување 1112-2186/2019, датум и час на запишување 11.09.2019 11:07:01.

Име и презиме/ Назив Шуваип Далипи, адреса/седиште нас.,,Питарница 6,,бб, Гостивар, дел на недвижност 1/2, правен основ на запишување /, бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07.

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела основен 746, дел /, викано место/улица Питарница, катастарска култура гз и гиз, катастарска класа /, површина во м2 312, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /,Бр.на евид.лист /, Бр. на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018

13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел /, викано место/улица Питарница, катастарска култура гз и зпз 1, катастарска класа /, површина во м2 106, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /,Бр.на евид.лист /, Бр. на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018

13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел /, викано место/улица Питарница, катастарска култура гз и зпз 2, катастарска класа /, површина во м2 51, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /,Бр.на евид.лист /, Бр. на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018

13:15:07.

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела основен 746, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Питарница, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр. и други објекти А1-1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1,кат К1 ,број 3, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 6, отворена површина во м2 /, волумен во м3 /, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, Бр.на евид.лист /, Бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Питарница, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр. и други објекти А1-1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1,кат К1 ,број 3, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 92, отворена површина во м2 /, волумен во м3 /, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, Бр.на евид.лист /, Бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Питарница, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр. и други објекти А1-1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1,кат К2 ,број 4, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 87, отворена површина во м2 /, волумен во м3 /, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, Бр.на евид.лист /, Бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Питарница, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр. и други објекти А1-1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1,кат К2 ,број 4, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 10, отворена површина во м2 /, волумен во м3 /, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, Бр.на евид.лист /, Бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Питарница, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр. и други објекти А1-1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1,кат МА,број 5, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 56, отворена површина во м2 /, волумен во м3 /, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, Бр.на евид.лист /, Бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Питарница, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр. и други објекти А1-1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1,кат ПР,број 2, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 5, отворена површина во м2 /, волумен во м3 /, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, Бр.на евид.лист /, Бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Питарница, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр. и други објекти А1-1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1,кат ПР,број 2, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 97, отворена површина во м2 /, волумен во м3 /, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, Бр.на евид.лист /, Бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Питарница, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр. и други објекти А1-1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1,кат СУ,број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 82, отворена површина во м2 /, волумен во м3 /, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, Бр.на евид.лист /, Бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07.

Број на катастарска парцела основен 746, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Питарница, број на зграда/ друг објект 2, намена на згр. и други објекти А5-4, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1,кат ПР,број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 47, отворена површина во м2 /, волумен во м3 /, сопственост/сосопственост/заедничка сопственост Сосопственост, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем /, Бр.на евид.лист /, Бр.на предмет по кој е извршено запишување 1113-2172/2018, датум и час на запишување 13.11.2018 13:15:07, **која се наоѓа во сосопственост на должникот** **Далипи Шуваип.**

Продажбата ќе се одржи на ден **01.10.2021 година во 10 : 00 часот** во просториите на канцеларијата на Извршителот Јасер Асани од Гостивар ул.Браќа Ѓиноски бр.46.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јасер Асани од Гостивар, **изнесува 9.430.687,оо денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност врз основа на член 166 од Законот за извршување **И.бр. 754/2016** изготвен од 13.02.2020 година од Извршителот Јасер Асани од Гостивар. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002710389027 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5007014508557.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Јасер Асани |

Д.-на: Доверител Друштво за финансиски консалтинг

и услуги ЕОS МАТРИХ ДООЕЛ Скопје

Должник Далипи Шуваип

Општина Гостивар - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

Сосопственик Зулќуфли Далипи

Архива на Извршител



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.