Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1275/2017**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.642/13 од 30.12.2013 година на Нотар Зорица Пулејкова, против должниците Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030001412656, ЕМБС 5517389 и седиште на ул.Козле бр.25, Аце Димитриевски од Скопје и живеалиште на ул.АФЖ бр.53 и Благојка Димитриевска од Скопје и живеалиште на ул.АФЖ бр.53, за спроведување на извршување на ден 11.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.1244 за КО Љубанци- Вонград** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1342, дел 3, место викано Вирови, катастарска култура 11000, класа 7, во површина од 2997 м2, во сосопственост на должниците Аце Димитриевски и Благојка Димитриевска,

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **2.214.094,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20 за должник Аце Димитриевски

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.1244 за КО Љубанци - Вонград** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- КП 1343, дел 3, место викано Вирови, катастарска култура 17000, класа 4, во површина од 1520 м2, во сосопственост на должниците Аце Димитриевски и Благојка Димитриевска

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **1.122.932,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20 за должник Аце Димитриевски

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2076 за КО Радишани** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 941, дел 1, место викано Падарница, катастарска култура 13000, класа 4, во површина од 1318 м2, од која површина 659/1318 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **1.014.270,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Андреја Буневски за И.бр.1953/19

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2470 за КО Радишани** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 940, дел 1, место викано Падарница, катастарска култура 11000, класа 4, во површина од 2005 м2, од која површина 37/2005 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **56.947,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2075 за КО Радишани** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 942, место викано Падарница, катастарска култура 13000, класа 3, во површина од 661 м2, од која површина 755/1511 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **508.335,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2075 за КО Радишани** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 943, место викано Падарница, катастарска култура 14000, класа 3, во површина од 850 м2, од која површина 755/1511 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **654.120,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2073 за КО Радишани** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 946, место викано Падарница, катастарска култура 13000, класа 3, во површина од 911 м2, од која површина 54/911 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **83.112,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.4879 за КО Радишани** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 944, дел 1, место викано Падарница, катастарска култура у, во површина од 200 м2, од која површина 29/200 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **44.634,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.511 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ЦКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 388, место викано Емерица, катастарска култура зз л, класа 3, во површина од 3374 м2, од која површина 6/12 идеален дел сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **67.536,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.398 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ЦКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1685, место викано Полего, катастарска култура н, класа 4, во површина од 257 м2, од која површина 775/1165 идеален дел сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **5.233,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.398 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ЦКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1685, место викано Полего, катастарска култура ов, класа 4, во површина од 898 м2, од која површина 775/1165 идеален дел сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **18.408,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1222, место викано Бандевске Ливаде, катастарска култура 11000, класа 4, во површина од 701 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **21.609,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 125, место викано Лакот, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 3636 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **145.476,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 129, место викано Лакот, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 4206 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **168.316,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1421, место викано Дула, катастарска култура 14000, класа 4, во површина од 1270 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **39.093,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1710, место викано Полего, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 1450 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **58.055,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1765, место викано Завој, катастарска култура 11000, класа 1, во површина од 769 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **47.343,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 338, место викано Емерица, катастарска култура 15000, класа 2, во површина од 1119 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **55.100,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 681, место викано Маджарија, катастарска култура 11000, класа 5, во површина од 1099 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **33.860,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 854, место викано Завој, катастарска култура 11000, класа 2, во површина од 3007 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **148.123,00** денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **148.123,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.51 за КО Драгош** при АКН на РСМ – ОКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 987, место викано Подарница, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 421 м2, сопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **16.869,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ за И.бр.28/18, прибелешка во корист на РСМ-Министерство за финансии-Управа за јавни приходи со Решение број 27-177/Г-42/А-1, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.351/20

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.3088 за КО Радишани** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1555, дел 1, место викано Ѓоре Ѓоревски, катастарска култура 50000 1, во површина од 98 м2, од која површина 51/611 идеален дел сосопственост на должникот Благојка Димитриевска;

- КП 1555, дел 1, место викано Ѓоре Ѓоревски, катастарска култура 70000, во површина од 513 м2, од која површина 51/611 идеален дел сосопственост на должникот Благојка Димитриевска.

Во елаборатот за проценка на предметната недвижност од 30.07.2021 година, овластениот проценител наведува дека согласно глава 4 член 18 од Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот (сл. весник на РМ бр.54/2012), ЗПЗ - земјиштето под зграда (50000 1) не се проценува, бидејќи неговата вредност е вградена во вредноста на објектот изграден на тоа земјиште, а се проценува само остатокот од површината на парцелата дворното место (70000 – ГИЗ – градежно изградено земјиште).

Продажбата ќе се одржи на ден **06.12.2021** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.09.2021 година, изнесува **131.809,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.**250010900648554** која се води кај **Шпаркасе банка Македонија АД Скопје** и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, **со назначување на редниот број на недвижноста за која се уплаќа.**

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15(петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должници

Извршител Гордан Станковиќ

 Извршител Снежана Андреевска

 Извршител Јадранка Јовановска

 Извршител Андреја Буневски

 Извршител Никола Богатинов

 РСМ – Министерство за финансии – Управа за јавни приходи Скопје

 Лица со право на првенствено купување

 Град Скопје - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

 Општина Битола - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.