Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1277/2017**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.373/15 од 19.03.2015 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров и Решение СТ-143/19, Ст-162/19 од 30.09.2020 година на Основен граѓански суд Скопје, против должниците Друштво за внатрешна и надворешна трговија ЕНЕРГОМАРКЕТ ДОО експорт-импорт Скопје - во стечај од Скопје со ЕДБ 4030991212958, ЕМБС 4243978  и седиште на ул.Народен Фронт бр.19 А локал 15, Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје и ЕМБС 5517389 и седиште на ул.Козле бр.25, Аце Димитриевски од Скопје со живеалиште на ул.АФЖ бр.53 и Благојка Димитриевска од Скопје со живеалиште на ул.АФЖ бр.53, за спроведување на извршување на ден 07.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на должникот Друштво за внатрешна и надворешна трговија ЕНЕРГОМАРКЕТ ДОО експорт-импорт Скопје - во стечај означени како:

1. **Помошна просторија – подрум, мотен лист бр.43066 за КО Центар 1** при АКН на РСМ, ЦКН Скопје со следните ознаки:

-КП 11127, дел 0, адреса В.Стефковски 15, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број **П-4**, внатрешна површина од 3м²

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **61.495,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за овој предмет, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Крум Коцарев за И.бр.668/19

1. **Помошна просторија – подрум, мотен лист бр.43066 за КО Центар 1** при АКН на РСМ, ЦКН Скопје со следните ознаки:

-КП 11127, дел 0, адреса В.Стефковски 15, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број **П-8**, внатрешна површина од 2м²

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **40.997,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за овој предмет, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Крум Коцарев за И.бр.668/19

1. **Помошна просторија – подрум, мотен лист бр.43066 за КО Центар 1** при АКН на РСМ, ЦКН Скопје со следните ознаки:

-КП 11127, дел 0, адреса В.Стефковски 15, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број **П-9**, внатрешна површина од 6м²

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **122.990,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за овој предмет, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Крум Коцарев за И.бр.668/19

1. **Помошна просторија – подрум, мотен лист бр.43066 за КО Центар 1** при АКН на РСМ, ЦКН Скопје со следните ознаки:

-КП 11127, дел 0, адреса В.Стефковски 15, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број **П11**, внатрешна површина од 3м²

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **61.495,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за овој предмет, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Крум Коцарев за И.бр.668/19

1. **Помошна просторија – подрум, мотен лист бр.43066 за КО Центар 1** при АКН на РСМ, ЦКН Скопје со следните ознаки:

-КП 11127, дел 0, адреса В.Стефковски 15, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број **ПП3**, внатрешна површина од 21м²

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **430.465,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за овој предмет, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Крум Коцарев за И.бр.668/19

Продажбата ќе се одржи на ден **28.12.2023 година** во **11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул.Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителотсо **бр.250010900648554** која се води кај **Шпаркасе банка Македонија АД Скопје** и даночен број 5030006240628, **најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, со назначување на редниот број на недвижноста.**

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 ( петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17

 Извршител Снежана Андреевска - (извршител Зорица Симиќ)

 Извршител Јадранка Јовановска

 Извршител Крум Коцаров

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.