|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **131/2017**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Марјонка Дуганова од Кавадарци со живеалиште на ул.Вељко Влаховиќ бр.2-4/4,  засновано на извршната исправа П.бр.627/06 од 03.07.2007 година на Основен суд Кавадарци, против должникот Ратка Кардула од Крушево со живеалиште на ул.Благој Целе бр.3, за спроведување на извршување, на ден 16.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Недвижност запишана во **имотен лист бр.7191** за КО Кавадарци при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Кавадарци со следните ознаки :
* КП.бр.12645, дел 1, адреса Цано Поп Ристов , катастарска култура ДВОР во површина од 83 м2 , која се наоѓа во сопственост на должникот,
* КП.бр.12645, дел 1, адреса Цано Поп Ристов , катастарска култура ПОД ЗГРАДА во површина од 35 м2 , која се наоѓа во сопственост на должникот,
* КП.бр.12645, дел 1, адреса Цано Поп Ристов , катастарска култура ПОД ЗГРАДА во површина од 21 м2 , која се наоѓа во сопственост на должникот,
* КП.бр.12645, дел 1, адреса Цано Поп Ристов , катастарска култура З.ПОМ.ЗГ. во површина од 4м2 , која се наоѓа во сопственост на должникот;
* КП.бр.12645, дел 1, адреса Зелен Пазар бр.34 , број 1, намена на зграда- стан во семејна зграда, влез 001, кат ПР, број 002, со внатрешна површина од 39 м2 , која се наоѓа во сопственост на должникот,
* КП.бр.12645, дел 1, адреса Зелен Пазар бр.34 , број 2, намена на зграда- згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 000, со внатрешна површина од 17 м2 , која се наоѓа во сопственост на должникот,
* КП.бр.12645, дел 1, адреса Зелен Пазар бр.34 , број 3, намена на зграда- помошни згради, влез 001, кат ПР, број 000, со внатрешна површина од 2 м2 , која се наоѓа во сопственост на должникот.

**Продажбата ќе се одржи на ден 03.01.2023 година (вторник) во 10:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов, на адреса ул.Мито Хаџи Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.131/2017 од 25.05.2022 година, изнесува 2.656.317,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Сите даноци, такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Привремена мерка П.бр.284/04 од 31.10.2006 година на Основен суд Кавадарци; Привремена мерка П.бр.284/04 од 12.03.2007 година на Основен суд Кавадарци и Налог за извршување И.бр.131/17 од 14.09.2017 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци врз основа на која се спроведува ова извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **односно износ од 265.632,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |