|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **149/2017** |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5, по превемен предмет од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-УПРАВА ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ од Штип со седиште на ул.Плоштад Слобода бб,  засновано на извршната исправа Оду.бр.178/15 од 13.03.2015 год. на Нотар Јорданка Митевска од Куманово и ОДУ 179/15 од 13.03.2015 год. на Нотар Јорданка Митевска од Куманово, против должникот ДПГТУ ПРОФИ БАУ-ИНЖИНЕРИНГ ДОО од Куманово со ЕДБ 4017005154680 и ЕМБС 6022138  и седиште на с.Черкези и заложен должник ИБРАИМИ САБЕДИН од село Черкези Куманово, за спроведување на извршување  на ден 10.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1) **Недвижен имот запишан во Имотен лист бр.493 за КО Љубодраг,** при АКН на РМ Одделение за катастар на недвижности Куманово, дел на посед 1/1, со следните ознаки:

* КП 57, дел 3, мв Бединска утрина, кат култура 11000, класа 4, повр.919 м/2.
* КП 59, дел 4, мв Бединска утрина, кат култура 11000, класа 4, повр.655 м/2.
* КП 60, дел 3, мв Бединска утрина, кат култура 11000, класа 4, повр.839 м/2.
* КП 62, дел 3, мв Бединска утрина, кат култура 11000, класа 5, повр.993 м/2.

2) Недвижен имот запишан во **Имотен лист бр.188 за КО Љубодраг,** при АКН на РМ Одделение за катастар на недвижности Куманово, со запишано право на сосопственост на 1/5 идеален дел , со следните ознаки:

* КП 57, дел 6, мв Бединска утрина, кат култура 11000, класа 4, повр.803 м/2.
* КП 58, дел 3, мв Бединска утрина, кат култура 17000, класа 3, повр.84 м/2.
* КП 59, дел 7, мв Бединска утрина, кат култура 11000, класа 4, повр.642 м/2.

сопственост на заложниот должник Ибраим Сабедин

Продажбата ќе се одржи на ден 08.05.2023 година во 13:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува 4.947.829,00 денари или 80.322,00 евра како почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста запишана во **Имотен Лист 188 за КО Љубодраг** е оптоварена со следните товари и службености

Договор за залог со извршна исправа ОДУ 179/15 од 13.03.2015 година од нотар Јорданка Митевска во корист на заложен доверител Министертсво за финансии Управа за Јавни Приходи

Налог за извршување врз недвижност И бр 149/17 од 14.07.2017 година од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово

Налог за извршување И бр 677/2018 од 31.07.2018 година на извршител Премтим Ќерими од Куманово

Недвижноста запишана во **Имотен Лист 493 за КО Љубодраг** е оптоварена со следните товари и службености

Договор за залог со извршна исправа ОДУ 179/15 од 13.03.2015 година од нотар Јорданка Митевска во корист на заложен доверител Министертсво за финансии Управа за Јавни Приходи

Налог за извршување врз недвижност И бр 149/17 од 14.07.2017 година од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 494.782,00 денари или 8.032,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплатата..

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 07.05.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

Должник ПРОФИ-БАУ ИНЖЕНЕРИНГ

Заложен должник Ибраими Сабедин

Град Куманово - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

УЈП Штип

Извршител Премтим Ќерими



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.