|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **177/2017** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје од Скопје и седиште на ул.Македонија бр.9/11 Скопје,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.160/09 од 14.04.2009 година на Нотар Весна Дончева од Скопје, против должниците Гане Стојковски од Скопје со живеалиште на ул.Сава Михајлов бр.56,  и Моме Стојковски од Скопје со живеалиште на ул.Сава Михајлов бр.56, за спроведување на извршување  на ден 26.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста евидентирана на имотен лист бр.10146 за КО Синѓелиќ-1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

* КП 2806/2, место викано ул.Сава Михајлов бр.53 катастарска култура ГЗ ГИЗ, во површина од 177 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;
* КП 2806/2, место викано ул.Сава Михајлов бр.53, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, во површина од 104 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;
* КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат К-1, број 2, намена на посебен дел од зграда СТ, површина од 89 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;
* КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат К-1, број 2, намена на посебен дел од зграда ПП, површина од 12 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;
* КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, површина од 86 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;
* КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, површина од 12 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;
* КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 2, кат ПО-1, број 1, намена на посебен дел од зграда П, површина од 77 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;

Сопственост на заложниот должник Гане Стојковски од Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 17.09.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.177/17 од 17.05.2017 година, изнесува 6.289.060,00 денари, **вредноста на предметната недвижност се намалува за 1/3 (една третина) по предлог на доверителот, од почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот и истата се утврдува на износ од 4.192.707,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.177/2017 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје и Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ бр.160/2009 од 14.04.2009 година на Нотар Весна Дончева од Скопје, и Налог за извршување И.бр. 3165/2016 година на Извршител Андреја Буневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 419.271,00 денари

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 15.09.2021 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |