|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **194/2017**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Славчо Јовановски од Скопје со живеалиште на Ул. Социјалистичка Зора бр.5 преку полномошник Адвокат Ванчо Крстев, **со одстапено побарување од доверителот-одстапувач на побарување Славчо Јовановски од Скопје во корист на лицето Звонимир Вукелиќ од Скопје со живеалиште на Ул.60 бр.22 Волково,Скопје како примач на побарувањето,врз основа на** **Солемнизиран договор за отстапување на побарување заведен под ОДУ бр.428/17 од 31.08.2017 година на Нотар Олга Димовска**  засновано на извршната исправа ОДУ број 796/15 од 03.12.2015 година на Нотар Мери Весова, против должникот Милан Стојановски од Скопје со живеалиште на Ул. Борис Сарафов бр.42/1-1,за спроведување на извршување на ден 02.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба** со усно јавно наддавање на 1/3 дел од недвижноста запишана во ИЛ 510 за КО КУЧКОВО означена како: пасишта,шуми,плодни земјишта,нива со следните катастарски индикации:

**КП 1209, дел /,место викано ГОЛЕМ ОСОЈ, катастарска култура шума, класа 6, во површина 3672 ;**

**КП 2453, дел /,место викано ПУДАРНИЦА, катастарска култура ЗЗ-Н, класа 7, во површина 933 м2;**

**КП 2686, дел 1, место викано ТУРСКИ ГРОБИШТА; катастарска култура ЗЗ-Н, класа 7, во површина 3738 м2 ;**

**КП 2897, дел /, место викано БРЕСЛИЧИНЈА, катастарска култура ЗЗ-Н, класа 6, во површина 2148м2;**

**КП 4175, дел /, место викано ВЕТЕРНИК, катастарска култура ЗЗ-Н, класа 5, во површина 3416м2;**

**КП 509, дел /, место викано ПЕРЈЕТ, катастарска култура ЗЗ-ПС, класа 4, во површина 863м2**

Со запишано право на сосопственост на должникот Милан Стојановски од Скопје и лицата Миодраг Стојановски од Скопје и Кристијан Пешиќ од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 30.06.2022 година во 14:00 часот во просториите на Извршителот Моника Муча од Скопје со седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност наедвижност (врз основа на член 177 од ЗИ) од 28.01.2020 година на извршителот Моника Муча од Скопје, изнесува 887.700,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

**Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ) од 24.08.2017 година на Извршител Моника Муча од Скопје**

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или износ од 88.770,00 денари најдоцна ЕДЕН ДЕН ПРЕД ПРОДАЖБАТА**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Моника Муча од Скопје со бр. 200003080457025 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника Муча |

Д.-на: доверител Звонимир Вукелиќ

 Должник Милан Стојановски

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основен Граѓански Суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.