|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 22/2017 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе банка Македонија АД Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669 и седиште на Македонија бр. 9-11, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.571/09 од 16.11.2009 година на Нотар Луиза Христова, против заложниот должник Јосија Чанџуковска од с. Бистрица како законски наследник согласно Решение О.бр.1477/2015 од 19.11.2015 година, УДР бр.96/15 од 19.11.2015 година на Нотар Василка Гоновска од Битола на Јонче Чанџуковски од с. Бистрица, за спроведување на извршување во вредност 253.352,00 денари на ден 21.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I

- КП бр.11 во м.в. Бучало, култура ЗЗ, ОВ, 3 класа, во површина од 1855 м2. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува 74.200,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.11 во м.в. Бучало, култура ЗЗ, ПС, 3 класа во површина од 4106м2. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 164.240,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 - КП бр. 284 во м.в. Бучало, култура 13000, 2 класа во површина од 5507 м2. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 275.350,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр. 285 во м.в. Бучало, култура 13000, 2 класа во површина од 581 м2. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 29.050,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.380/1 во м.в. Црно просо, култура 11000, 2 класа во површина 1062 м2.Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 53.100,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-КП бр.389 во м.в. Црно просо, култура 11000, 1 класа во површина од 7925 м2. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 832.125,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

со право на недвижност 831, заведено во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 283 за КО Бистрица-вон г.р. на име Чанџуковска Јосија од с. Бистрица.

II

Иделаен дел од 2178/6535 од земјоделско земјиште заведено како:

-КП бр. 1, место викано Нерезина, култура н, 7 класа, во површина од 6.168 м2, со право на сосопственост на заложниот должник Јосија Чанџуковска, заведена во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 552 за КО Крстоар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 61.671,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

III

Идеален дел од 421/1263 од земјоделско земјиште заведено како:

-КП бр. 201, место викано Ореј, култура н, 3 класа, во површина од 1280 м2, со право на сосопственост на Јосија Чанџуковска, заведена во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 558 за КО Крстоар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 17.067,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

IV

Идеален дел од 1/3 од земјоделско земјиште заведено како:

-КП бр. 609, место викано Шабан, култура зз, пс, 5 класа, површина 3723 м2, со право на сосопственост на Јосија Чанџуковска, заведено во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 644 за КО Крстоар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 37.230,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

V

Идеален дел од 3489/7849 од земјоделско земјиште заведено како:

-КП бр.712, место викано Широке Ливаде, култура зз, л, 2 класа, површина 7795 м2, со право на сосопственост на Јосија Чанџуковска, заведно во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист 633 за КО Крстоар.Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 173.250,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

VI

Идеален дел од 2/6 од земјоделско земјиште заведено како:

-КП бр.714, место викано Широке Ливаде, култура зз, н, 3 класа, површина од 8603 м3, со право на сосопственост на Јосија Чанџуковска, заведено во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 706 за КО Крстоар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 114.707,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

VII

Идеален дел од 1/3 од земјоделско земјиште заведено како:

-КП бр.713, место викано Широке Ливаде, култура зз, л, 2 класа, површина од 12559 м2 со право на сосопственост на Јосија Чанџуковска, заведено во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 179 за КО Крстоар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 209.317,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-КП бр.774, место викано Широке Ливаде, култура 15000, 2 класа, површина од 375 м2 со право на сосопственост со на Јосија Чанџуковска, заведено во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 179 за КО Крстоар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 6.250,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.07.2021 година во 10.00 часот во просториите на Извршител Николина Иванова, Булевар 1-ви Мај бр.96-1/1.

Недвижноста е оптоварена во корист на заложниот доверител Шпаркасе банка Македонија АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води кај Стопанска банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: доверител, должник, Општина Битола - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.