|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 311/2017  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Битола со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.560/13 од 16.08.2013 година на Нотар Вера Караманди, против заложниот должник Друштво за производство, трговија, услуги, транспорт и шпедиција Еуропа експрес импорт-експорт ДОО од Битола во стечај со утврдено разлачно право на намирување со Решение СТ- 102/19 од 28.02.2020 година на Основниот суд Битола и утврдено право на одвоено намирување со Решение СТ- 102/19 од 28.02.2020 година на Основниот суд Битола, должникот Алилоски Зијад од Битола со живеалиште на ул.Ристо Кавалиновски бр.10 и должникот Алилоски Неџат од Битола со живеалиште на ул.Ристо Кавалиновски бр.10, за спроведување на извршување во вредност 93.171.540,00 денари на ден 09.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижниот имот – деловна зграда-фабрика за текстил со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци, заведена како:

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, катастарска култура 50000 1, со површина од 2273 м2;

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, катастарска култура 50000 2, со површина од 45 м2;

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, катастарска култура 50000 4, со површина од 147 м2;

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, катастарска култура 50000 5, со површина од 343 м2;

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, катастарска култура 60000 3, со површина од 29 м2;

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, катастарска култура 70000 1, со површина од 14.238 м2;

право на недвижност 831-право на сопственост, во Лист ‘‘Б‘‘, од Имотен лист бр.564 за КО Стругово:

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, број на зграда 1, намена на зграда 570, влез 1, кат 01, со внатрешна површина од 278 м2;

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, број на зграда 1, намена на зграда 570, влез 1, кат ПР, со внатрешна површина од 2.190 м2;

 -КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, број на зграда 2, намена на зграда 691, влез 1, кат ПР, со внатрешна површина од 34 м2;

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, број на зграда 3, намена на зграда 691, влез 1, кат ПР, со внатрешна површина од 24 м2;

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, број на зграда 4, намена на зграда 570, влез 1, кат ПР, со внатрешна површина од 130 м2;

-КП бр.68, м.в. Крагуевски пат, број на зграда 5, намена на зграда 570, влез 1, кат ПР, со внатрешна површина од 336 м2;

со право на недвижност 831-право на сопственост во Лист ‘‘В‘‘ од Имотен лист бр.564 за КО Стругово, во КО Стругово.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.02.2023 година во 10.00 часот во просториите на извршителот.

Вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.311/17 изнесува 51.608.471,00 денари, а почетната цена на оваа продажба изнесува 34.549.200,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на јавното наддавање.

Недвижноста е оптоварена со реален товари хипотека во корист на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најдоцна до 24.02.2023 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води Стопанска банка АД Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: заложен доверител

 Заложен должник-Стечаен управник

 должници

 Општина Битола- Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.