|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **466/2017**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.,,Орце Николов,,бр.3 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДР број110/05 и ОДУ број.689/2011 од 17.03.2005 година на Нотар.Стојмир Николов, против должникот Друштво за внатрешна и надворешна трговија ЕНЕРГОМАРКЕТ Аце и Благојка ДОО експорт-импорт Скопје и заложен должник Друштво за производство на неткаен текстил церади камп опрема трговија и услуги ВИНКА-НЕТ увоз-извоз Виница од Виница со ЕДБ   и седиште на ,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за внатрешна и надворешна трговија ЕНЕРГОМАРКЕТ Аце и Благојка ДОО експорт-импорт Скопје и заложен должник Друштво за производство на неткаен текстил церади камп опрема трговија и услуги ВИНКА-НЕТ увоз-извоз Виница денари на ден 04.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ЛИСТ В**

**-КП.бр.8785,дел 0,бр.на зграда/објект 2,влез 1,кат ПР,деловна просторија во површина од 1559м2,запишана во имотен лист бр. 7958** за КО Виница која се наоѓа во сопственост на заложниот должникАкционерско друштво за производство на неткаен текстил, церади, камп опрема, трговија и услуги ВИНКА-НЕТ увоз-извоз Виница,како и имот од геодетски елаборат Дел.бр.0103-67/2 од 13.02.2018 година

Продажбата ќе се одржи на ден 23.03.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов во Кочани.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 15.144.322,ооденари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 М.А

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.