|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **467/2017**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ,,Македонија,, бр.9-11,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.629/2009 од 03.11.2009 година на Нотар.Стоимен Трајчев, против должникот ДПТУ Штраусс дооел-должник и Александар Постолов,Александар Шкларевиќ и Владимир Шкларевиќ-заложни должници и Митко Постолов наследник на покојниот Александар Постолов од Кочани со ЕДБ 4013005120950  и седиште на ул.,,Едвард Кардељ,,бр.19,  за спроведување на извршување во вредност ДПТУ Штраусс дооел-должник и Александар Постолов,Александар Шкларевиќ и Владимир Шкларевиќ-заложни должници и Митко Постолов наследник на покојниот Александар Постолов денари на ден 29.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба на недвижноста означена како:

**Имотен лист број 1873 за КО Кочани**

ЛИСТ Б

-КП.бр.13759, м.в.,,Едвард Кардељ,, кат.култура 50000 1, во површина од 132 м2, право на сосопственост;

-КП.бр.13759, м.в.,,Едвард Кардељ,, кат.култура 60000 2, во површина од 17 м2, право на сосопственост;

-КП.бр.13759, м.в.,,Едвард Кардељ,, кат.култура 70000, во површина од 365 м2, право на сосопственост;

ЛИСТ В

-КП.бр.13759, дел 0, м.в,,Едвард Кардељ,, бр.19, број на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 001, кат СУ, број 001, во површина од 10 м2, право на сосопственост;

-КП.бр.13759, дел 0, м.в.,,Едвард Кардељ,, бр.19, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 001, кат СУ, број 001, во површина од 43 м2, право на сосопственост;

-КП.бр.13759, дел 0, м.в.,,Едвард Кардељ,, бр.19, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 002, кат ПР, број 002, во површина од 77 м2, право на сососпственост

сопственост на заложните должници Владимир Шкљаревиќ и Александар Шкљаревиќ

Продажбата ќе се одржи на ден **16.10.2023 година** во **11:00 часот** во просториите на **извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани со лицето купувач Владимир Шкларевиќ за цена од 35.000,оо Евра во денарска противредност според средниот курс на НБРСМ на денот на уплатата.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка Ад Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.