Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****930/2017**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Виолета**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за земјоделие, трговија и услуги КАНЕТ АГРО ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006598723 и ЕМБС 6123627  и седиште на ул.Јордан Хаџиконстантинов Џинот бр.20,  засновано на извршната исправа Пресуда 6 ТС-700/12 од 27.09.2016 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и Решение за исправка 6 ТС-700/12 од 15.11.2016 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и Пресуда ТСЖ-2516/16 од 27.01.2017 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Македонска Банка АД Скопје во ликвидација од Скопје со ЕДБ 4030992243695 и ЕМБС 4446526   и седиште на бул.ВМРО бр.3/12-2,  за спроведување на извршување во вредност 108.836.169,00 денари на ден 01.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.41925 за КО Центар 1** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- КП 8891, дел 2, адреса “Д.Т.Ц Мавровка”, број на зграда 1, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат МЕ, број 000 во површина од 98 м2 и

- КП 8891, дел 2, адреса “Д.Т.Ц Мавровка”, број на зграда 1, намена – згради во останато стопанство, влез 001, кат МЕ, број 000 во површина од 86 м2 сопственост на должникот Македонска Банка АД Скопје во ликвидација.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.12.2022 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста изнесува **7.565.300,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешката на овој извршител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

