

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1241/2018**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СКАНИА КРЕДИТ АБ, С-151 87 Содертаље, Шведска со седиште на С-151 87 Содертаље, Шведска,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.15/16 од 22.01.2016 година на Нотар Весна Паунова, против должниците Благојчо Стојановски од Кочани со  живеалиште на ул.Крушевска бр.36, и Друштво за производство, трговија и услуги ХРИСТИЈАН-ТРАНС ДОО Кочани од Кочани со ЕМБС 6670890 и седиште на ул.Крушевска бр.36 и Елизабета Стојановска од Кочани и живеалиште на ул. Крушевска бр. 36, за спроведување на извршување на ден 04.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: гаража, **запишана во имотен лист бр.108672 за КО Кисела Вода 2** при АКН на РСМ - ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В

- КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 ( ламела А), број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО-1, број 78, намена на посебен/зеднички дел од зграда Г - гаража, со внатрешна површина од 13 м2 сопственост на должникот Елизабета Стојановска.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.12.2023 година** во **11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул.Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **336.648,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста**. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.**

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен печат Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

Лица со првенствено купување – преку куќен совет

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.