|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1446/2018**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ремитент ТТК Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул. Народен фронт 19А,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.105/17 од 22.03.2017 година на Нотар Љиљана Трповска, против должниците должник трасант и акцептант ФРАТЕЛИ-ИСМАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово од Тетово со ЕДБ 4028015527087 и ЕМБС 7066856   и седиште на ул.В.С.Бато 28, должник авалист емец Идриз Абдурамани од Тетово со ЕДБ и седиште на с.Требош, и должник авалист емец Хафис Исмани од Тетово со ЕДБ и седиште на с.Ѓермо, за спроведување на извршување во вредност Хафис Исмани денари на ден 30.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр. 110298 на КО ТЕТОВО-1 при Агенција за катастар на недвижности означена како:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имотен лист | презиме и име | место | улица | број | дел на посед |
| 110298 КО ТЕТОВО-1 | ХАФИС ИСМАНИ | ТЕТОВО | С.ЃЕРМО | ББ | 1/1 |

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |
| 212/2 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 116 | УЛ.И.Р.ЛОЛА ББ ТЕТОВО. |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 212/2 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 5 | УЛ.И.Р.ЛОЛА ББ ТЕТОВО. |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 212/2 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 10 | УЛ.И.Р.ЛОЛА ББ ТЕТОВО. |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на на должникот авалист емец **Хафис Исмани** од Тетово со живеалиште во с. Ѓермо

Продажбата ќе се одржи на ден **29.12.2021 година (среда) во 14:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1446/2018 од 19.10.2020 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува 1.085.721,00 денари, на предлог на доверител број 03-2328/6 од 11.11.2020 година примен кај извршител на ден 11.11.2020 година, почетна цена за продажба на второто јавно надавање изнесува 723.814,00 денари,согласно чл.185 ст.5 ЗИна предлог на доверител број 03-313/4 од 15.07.2021 година примен кај извршител на ден 15.07.2021 година, почетна цена за продажба на третото јавно надавање изнесува **723.814,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 1446/2018 од 31.07.2019 година на Извршителот м-р Славица Ацовска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 28.12.2021 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

ФРАТЕЛИ-ИСМАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово ул.В.С.Бато 28, Тетово

Идриз Абдурамани с. Тебош, с. Желино

Хафис Исмани с. Ѓермо

ТТК Банка АД Скопје

Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.