Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1504/2018**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.560/11 од 21.10.2011 год. на Нотар Зорица Пулекјова и Нотарски акт ОДУ.бр.562/11 од 21.10.2011 година на Нотар Зорица Пулејкова, против должниците Друштво за градежништво, трговија и услуги РАМ ИНВЕСТ ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4038009501772, ЕМБС 6541984  и седиште на ул.Ферид Бајрам бр.48 – Бутел, Арбен Рамадани од Скопје со живеалиште на ул.Ферид Бајрам бр.48 и Нехат Мехмети од Скопје со живеалиште на ул.Ферид Бајрам бр.26А, за спроведување на извршување на ден 07.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност запишана во **имотен лист бр.42155** за **КО Чаир** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП 554, дел 2, адреса Ферид Бајрам, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 106м2

-КП 554, дел 2, адреса Ферид Бајрам, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 9м2, која се наоѓа сопственост на должникот Арбен Рамадани

**и дополнително попишан дел од недвижноста,** врз основа на записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Законот за извршување од 01.06.2023 година за И.бр.1504/18 на извршител Гордан Станковиќ, составен врз основа на геодетски елаборат за извршена идентификација со премерување на недвижноста од 12.05.2023 година, изготвена од ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, со број 0904-46/3 за делови кои се со незапишани права во рамките на КП 554/2 со следните површини и тоа:

**-дел, со површина од 36м2, кој лежи на КП 554, дел 2 за КО Чаир, означен како станбен простор**

**-дел, со површина од 5м2 кој лежи на КП 554, дел 2 за КО Чаир означен како помошна просторија**

Продажбата ќе се одржи на ден **04.10.2023** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1504/2018 од 19.06.2023 година, изнесува **5.591.126,00 денари** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката што се реализира во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје, прибелешката на извршител Гордан Станкоивиќ за И.бр.1504/18 и прибелешки на следните извршители: Васко Блажевски за И.бр.683/17; Павел Томашевски за И.бр.358/206; Благоја Каламатиев за И.бр.3125/18 и И.бр.3787/18; Зоран Петрески за И.бр.3715/15 и И.бр.680/18; Снежана Фитеска (сега Слободанка Балгурова) за И.бр.222/19 и Музафер Хоџиќ за И.бр.215/19.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.**250010900648554** која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, **најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата**.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Извршител Васко Блажевски

 Извршител Павел Томашевски

 Извршител Благоја Каламатиев

 Извршител Зоран Петрески

 Извршител Слободанка Балгурова

 Извршител Музафер Хоџиќ

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.