Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1504/2018**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.560/11 од 21.10.2011 година на Нотар Зорица Пулекјова, Нотарски акт ОДУ.бр.562/11 од 21.10.2011 година на Нотар Зорица Пулејкова, Решение СТ-13/21 од 06.12.2021 година на Основен граѓански суд Скопје и Решение за исправка СТ-13/21 од 06.02.2023 година на Основен граѓански суд Скопје, против должниците Друштво за градежништво, трговија и услуги РАМ ИНВЕСТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4038009501772, ЕМБС 6541984  и седиште на ул.Ферид Бајрам бр.48 - Бутел, Арбен Рамадани од Скопје со живеалиште на ул.Ферид Бајрам бр.48 и Нехат Мехмети од Скопје и живеалиште на ул.Ферид Бајрам бр.26А, за спроведување на извршување на ден 21.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на должникот Друштво за градежништво, трговија и услуги РАМ ИНВЕСТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје означени како:

1. **земјиште** запишана во **имотен лист бр.1426 за КО ЈУРУМЛЕРИ – ВОНГРАД** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- КП 577, дел 1, место викано Солен вир, култура 11000 - нива, класа 3, во површина од 4613 м2

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1504/2018 од 02.11.2023 година, изнесува **3.262.946,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. **земјиште** запишана во **имотен лист бр.1426 за КО ЈУРУМЛЕРИ – ВОНГРАД** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- КП 577, дел 2, место викано Солен вир, култура 15000 - ливада, класа 3, во површина од 4050 м2

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1504/2018 од 02.11.2023 година, изнесува **2.864.689,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.01.2024** година во **12:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката на Комерцијална Банка АД Скопје, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за овој предмет, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1505/18, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1506/18

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, **со назначување на редниот број на недвижноста за која што се уплаќа.**

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1505/18 и И.бр.1506/18

 Лица со право на првенствено купување

 Влада на РСМ

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.