Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1504/2018**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Елена**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.560/11 од 21.10.2011 год. на Нотар Зорица Пулекјова и Нотарски акт ОДУ бр.562/11 од 21.10.2011 год. на Нотар Зорица Пулејкова, против должниците Друштво за градежништво, трговија и услуги РАМ ИНВЕСТ ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4038009501772 и ЕМБС 6541984   и седиште на ул.Ферид Бајрам бр.48 - Бутел, и Арбен Рамадани од Скопје и живеалиште на ул.Ферид Бајрам бр.48,и Нехат Мехмети од Скопје и живеалиште на ул.Ферид Бајрам бр.26А, за спроведување на извршување во вредност 38.675.053,00 денари на ден 07.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на должникот Арбен Рамадани, означена како: дел од станбена куќа на ул.Ферид Бајрам бр.48, запишана во **имотен лист бр.42155 за КО Чаир** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки, согласно имотниот лист:

- КП 554, дел 2, зграда 1, намена А1 – семејно домување во станбени куќи, влез 1, кат ПО, намена П – помошна просторија, во површина 78 м2 и

- КП 554, дел 2, зграда 1, намена А1 – семејно домување во станбени куќи, влез 1, кат ПО, намена Г – гаража, во површина 26 м2;

кои недвижности на лице место се споени и изведени како еден деловен простор,

Продажбата ќе се одржи на ден **05.08.2021 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1504/2018 од 04.12.2020 година, изнесува **4.412.830,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залогата што се реализира и прибелешки на следните извршители: Васко Блажевски за И.бр.683/17; Павел Томашевски за И.бр.358/6; Благоја Каламатиев за И.бр.3125/18 и И.бр.3787/18; Гордан Станковиќ за И.бр.1506/18; Зоран Петрески за И.бр.3715/15 и И.бр.680/18; Снежана Фитеска (сега Слободанка Балгурова) за И.бр.222/19.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Извршител Васко Блажевски

 Извршител Павел Томашевски

 Извршител Благоја Каламатиев

 Извршител Зоран Петрески

 Извршител Слободанка Балгурова

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.