|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **1578/2018**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.77/07 од 21.02.2007 година на Нотар Тана Топалоска, против должникот Трговско Радиодифузно Друштво Зоран Здравковиќ “МХ - Радио“ ДООЕЛ Охрид од Охрид со ЕДБ 4020992118704 и ЕМБС 4376021   и седиште на ул,,Мирче Ацев,,бр.33, и заложен должник Зоран Здравковиќ од Охрид и живеалиште на ул. Мирче Ацев бр.33/2, за спроведување на извршување во вредност 540.000,00 денари на ден 25.04.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во **лист В од имотен лист 15332 за КО Охрид 2** како: КП.бр.11740, дел 0, на м.в. Никола Карев, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 3, кат ПР, внатрешна површина 10 м.к.в., која недвижност е во сопственост на заложниот должник Зоран Здравковиќ од Охрид

Продажбата ќе се одржи на ден 30.05.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 10.04.2023 година, изнесува 706.035,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.37/15 од 19.12.2017 година на извршител Иван Митаноски

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување и.бр.1578/2018 од 01.08.2018 година на извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.1077/16 од 30.10.2020 година на извршител Дужан Филиповиќ

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.20/17 од 23.05.2019 година на извршител Дужан Филиповиќ

- Хипотека од прв ред согласно решение Р.БР.288/07 од 21.02.2007 година на Основен суд Охрид

- Хипотека од втор ред согласно решение Р.БР.1996/07 од 28.09.2007 година на Основен суд Охрид

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: доверител

Пристапени доверители

Претходен доверител

Извршител Слободанка Колоска

 заложен должник

 УЈП

 Општина Охрид

уд

Зоран Здравковиќ на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето