|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 2144/2018  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Игор Кукушев од Штип, засновано на извршната исправа ОДУ бр.286/2016 од 27.07.2016 година на Нотар Јадранка Коцевска од Свети Николе, против должникот БАЛКАН Еко Фруит Доо, во стечај од Свети Николе со ЕДБ 4029012511160, ЕМБС 6764711 и седиште на ул.Маршал Тито бр.75, за спроведување на извршување, на ден 11.09.2023 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Балкан Еко Фруит Доо во стечај, запишана во имотен лист број 11837 за КО Св.Николе-ГР со ознаки:

ЛИСТ В:

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 261 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 12, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 229 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 13, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПО, наменана посебен дел ДП, површина 690 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 14, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 592 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 15, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 934 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 16, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 1822 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 17, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 1980 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 18, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 9 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 19, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 70 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 20, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 8 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 21, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 5 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 22, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 5 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 23, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 7 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 24, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 385 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито, број на зграда 25, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посбен дел ДП, површина 194 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито, број на зграда 26, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 1080 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито, број на зграда 3, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 646 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 5, намена на зграда Г2, влез 1, кат К-1, намена на посебен дел ДП, површина 110 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 5, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 108 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито, број на зграда 5, намена на зграда Г2, влез 1, кат ХС, намена на посебен дел ДП, површина 28 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 62, број на зграда 6, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 806 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 62, број на зграда 7, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 124 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 8, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 69 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат К-1, намена на посебен дел ДП, површина 949 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат К-2, намена на посебен дел ДП, површина 942 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат К-3, намена на посебен дел ДП, површина 943 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 916 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат ХС, намена на посебен дел ХС, површина 87 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 27.09.2023 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност за наддавање на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот и намалена по предлог на доверителот изнесува 76.416.210,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со други товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна еден ден пред продажбата на сметката на извршителот 200002348771863 што се води во Стопанска банка АД Скопје на име гаранција за И.бр.2144/18.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Св.Николе - Сектор за финансии одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

