|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **302/2018**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.315/10 од 20.07.2010 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски, против должниците Дашури Алили од Струга со живеалиште во нас. Теферич, Биљал Илјази од Струга со живеалиште во с. Франгово, Урим Мемеди од Струга со живеалиште во нас. Теферич и заложниот должник Богдан Дамјаноски од Скопје со живеалиште на ул. Христо Татарчев бр. 74-16 Скопје, за спроведување на извршување во вредност 1.072.618,00 ден., на ден 01.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во **имотен лист 4366 за КО Струга** како: Кп.бр.1042 дел 2 на м.в. ЈНА , број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем станбена зграда – стан, влез 1 кат 5 број 39 внатрешна површина од 55 м.к.в., и Кп.бр.1042 дел 2 на м.в. ЈНА , број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем лоѓии балкони и тераси, влез 1 кат 5 број 39 внатрешна површина од 5 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.11.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршител Гордана Џутеска од Охрид на ул. Димитар Влахов 14.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува 1.468.436,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.807/2014 од 06.08.2014 година на Извршител Јовица Ангеловски, заради наплата на паричното побарување на доверителот Агрокуманово АД Куманово;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.302/2018 од 14.02.2018 година на Извршител Гордана Џутеска, заради наплата на паричното побарување на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје;

-заложно право –хипотека ОДУ бр.315/10 од 20.07.2010 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски од Струга во корист на заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Доверител
* должник
* УЈП
* Претходен доверител
* Извршител Лазар

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.