|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **314/2018**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603,** **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за откуп и производство на печурки и други земјоделски производи ИНТЕР-МАК ДООЕЛ узвоз-извоз ВЕЛЕС со ЕДБ 4004000112402 и ЕМБС 5452317  и седиште на ул.Андон Шурков бб., засновано на извршната исправа ПЛ1-П-14/17 од 14.12.2017 година на Основен суд Гевгелија, против должникот ТОМЕ ШУКЛЕВ од Гевгелија со живеалиште на ул.Деко Ковачев бр.4,  за спроведување на извршување во вредност ТОМЕ ШУКЛЕВ денари на ден 01.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на 1/2 од недвижноста запишана во **имотен лист бр. 692 за КО Негорци** при АКН – Одделение за катастар за недвижности Гевгелија означена како:

* **КП.бр.2226/6, м.в.Трите Круши, кат.култура зз, лозја, класа 2, површина 4363 м2, сосопственост**,

1/2 идеален дел сосопственост на должникот Томе Шуклев,

Продажбата ќе се одржи **на ден 23.11.2021 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Маја Гркова Караколева.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 18.02.2021 година, за ова јавно наддавање е намалена по предлог на доверителот и изнесува **109.075,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на ова јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.380477063501141 која се води кај Прокредит банка АД Скопје и даночен број 6740715.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Маја Гркова Караколева |