|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **399/2018**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Силк Роуд Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршни исправи: ОДУ.БР.48/08 од 04.02.2008 на Нотар Кирил Грков од Кавадарци, ОДУ.бр.488/08 од 29.09.2008 година на Нотар Кирил Грков од Кавадарци, ОДУ.бр.429/09 од 23.07.2009 година на Нотар Кирил Грков од Кавадарци, ОДУ.бр.24/13 од 24.01.2013 година на Нотар Благој Кичев од Кавадарци, ОДУ.бр.25/13 од 24.01.2013 на Нотар Благој Кичев од Кавадарци и ОДУ.бр.515/17 од 30.06.2017 година на Нотар Благој Кичев од Кавадарци, против должникот Друштво за вработување на инвалидни лица **ПТТУ СПЕКТАР-04 ДООЕЛ Кавадарци** со седиште на ул. ул.Шишка бб и заложниот должник **Тоде Сакалиев** од Кавадарци со живеалиште на ул.Бел Камен бр.59, за спроведување на извршување на ден 10.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:- Недвижност запишана во **имотен лист бр.426 за КО Кавадарци 2** при АКН на РМ – Одделение за катастар на недвижности Кавадарци со следните ознаки :

**ЛИСТ В**

**-КП.бр.13990**, дел 0, адреса БЕЛ КАМЕН, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 001, кат 01, број 000 со внатрешна површина од **9м2** која се наоѓа во сопственост на заложниот должник,

**-КП.бр.13990**, дел 0, адреса БЕЛ КАМЕН, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 001, кат 01, број 001 со внатрешна површина од **78м2** која се наоѓа во сопственост на заложниот должник,

**-КП.бр.13990**, дел 0, адреса БЕЛ КАМЕН, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ЏС, број 000 со внатрешна површина од **29м2** која се наоѓа во сопственост на заложниот должник,

**-КП.бр.13990**, дел 0, адреса БЕЛ КАМЕН, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат МА, број 000 со внатрешна површина од **117м2** која се наоѓа во сопственост на заложниот должник,

**-КП.бр.13990**, дел 0, адреса БЕЛ КАМЕН, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број 000 со внатрешна површина од **80м2** која се наоѓа во сопственост на заложниот должник,

**-КП.бр.13990**, дел 0, адреса БЕЛ КАМЕН, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 001, кат ПР, број 000 со внатрешна површина од **9м2** која се наоѓа во сопственост на заложниот должник,

**-КП.бр.13990**, дел 0, адреса БЕЛ КАМЕН, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 001, кат ПР, број 001 со внатрешна површина од **78м2** која се наоѓа во сопственост на заложниот должник,

**-КП.бр.13990**, дел 0, адреса БЕЛ КАМЕН, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 2, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, со внатрешна површина од **36м2** која се наоѓа во сопственост на заложниот должник, и

**-Идеален дел 425/452** од недвижност запишана во **Имотен лист 18882 за КО Кавадарци 2**, при АКН Одделение за катастар на недвижности Кавадарци со следните ознаки:

**-КП.бр.13990**, имотен лист 18882, ул.Бел Камен, план 15, скица 90, катастарска култура гз гиз, во површина **од 285м2**, сосопственост и тоа 425/452 идеален дел на должникот Тоде Сакалиев

**-КП.бр.13990**, имотен лист 18882, ул.Бел Камен, план 15, скица 90, катастарска култура гз зпз, во површина од **166м2**, сосопственост и тоа 425/452 идеален дел на должникот Тоде Сакалиев

Продажбата ќе се одржи на ден **15.12.2021 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов во Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1.

**Почетната цена** на недвижноста за оваа продажба изнесува **4.920.984,00 денари**.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Заложно право- хипотека во корист на заложниот доверител Силк Роуд Банка АД Скопје,

Налог за извршување И.бр.399/18 од 26.07.2018 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, Налог за извршување врз недвижност И.бр.399/18 од 02.04.2019 година на ИЗвршител Васко Еленов од Кавадарци и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.355/19 од 12.06.2019 година на Извршител Ангел Костадиновски од Кавадарци..

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно висината на гаранцијата изнесува **734.476,00 денари**.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје** и даночен број МК5011010501830.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: -Должник, -Доверител,

 -УЈП Прилеп, -Општина Кавадарци,

 -Извршител Ангел Костадиновски,

 -Државно правобранителство за подрачје Кавадарци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.