|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **432/2018** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.479/08 од 30.05.2008 год. на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија и ОДУ.бр.243/09 од 14.05.2009 год. на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија, против заложниот должник Друштво за внатрешна и надворешна трговија "ТОМ-КОМЕРЦ" ТОМЕ Д.О.О.Е.Л. експорт-импорт Богданци од Богданци со седиште на ул.Изворски бр.2,  за спроведување на извршување во вредност  **25.435.812,00** денари на ден 06.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **КП бр.11539 дел 0** адреса Грамади зграда 1 намена на зградата деловна зграда вон стопанство влез 001 кат ПР во површина од 297m2, запишана во лист В од Имотен лист бр.11402 за КО Богданци при одделение за катастар и недвижности Гевгелија, сопственост на должникот "ТОМ-КОМЕРЦ" ТОМЕ Д.О.О.Е.Л. експорт-импорт Богданци од Богданци

Продажбата ќе се одржи на ден **22.07.2021 година** во **10.00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Извршител Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **3.388.650,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање. Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240260001048974 која се води кај Уни Банка ад Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата..

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |