|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **805/2018**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот УНИ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 464088  и седиште на ул,,Максим Горки,,бр.6,  засновано на извршната исправа Оду.бр.79/11 од 02.03.2011 година на Нотар Чедо Иванов од Кочани, против должниците Златко Ангелов од Кочани со ЕМБГ 7  и живеалиште на ул“Рајко Жинзифов“бр.42 Кочани, и Даниела Ангелова од Кочани со ЕМБГ и живеалиште на ул,,Рајко Жинзифов,,бр.42/ Брака Ставреви 23/А, за спроведување на извршување во вредност Златко Ангелов денари на ден 11.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба на недвижноста означена како:

**ИЛ.бр. 10796 за КО Кочани**

-ЛИСТ Б

 - Кп.бр. 14136, м.в. Р.Жинзифов, кат.кул гиз, со површина од 241 м2;

 - Кп.бр. 14136, м.в. Р.Жинзифов, кат.кул гиз 1, со површина од 173м2;

 - Кп.бр. 14136, м.в. Р.Жинзифов, кат.кул зпз 2, со површина од 28 м2;

-ЛИСТ В

 -Кп.бр. 14136, адреса Р. Жинзифов 56, бр. на зграда 1,влез 001, кат 1, број 001, намена на посебен дел од зграда СТ ,површина од 65 м2;

 -Кп.бр. 14136, адреса Р. Жинзифов 56, бр. на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 002, кат ПР, број 000, површина од 22 м2;

 -Кп.бр. 14136, адреса Р. Жинзифов 56, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 003, кат ПР, број 000, површина од 46 м2;

 -Кп.бр. 14136, адреса Р. Жинзифов 56, бр. на зграда 2, намена на зграда гаража, влез

001,кат ПР,број 000,површина од 24м2, **сопственост на должникот Златко Ангелов.**

Договорот за продажба ќе се склучи на ден 20.01.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 1.858.115,оо,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.