|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Бакрачевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1081/2019**  |
| **Основен граѓански суд Скопје и****Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4** |  |  |  |
| **тел. 02/3201-701;071/319-325****bakracevskiblagoja@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје, ул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Адвокат Флора Илковска од Скопје,преку полномошник адвокат Гордана Михајловска од Скопје од Скопје со ЕДБ 5030006239980 и ЕМБС 6096220  и седиште на ул. 23 Октомври 29/1-2А преку полномошник Адвокат Гордана Михајловска од Скопје,засновано на извршната исправа НПН бр.152/19 од 15.05.2019 година на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, против должникот Павле Јакимовски од Скопје со живеалиште на ул. Гиго Михајловски бр. 1/1-10 9 (согласно податок на МВР на РСМ прибавен на ден 15.01.2024 година Ул.Вич Бр.28-66),  за спроведување на извршување на ден 16.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист **788** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ - Центар за катастар на недвижности Скопје, во **КО ДОЛНО СОЊЕ - ВОНГРАД**, со следните ознаки:

**Земјиште:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Култура** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 788 | 825/4 | н НИВА | СПАС | 842.95 | ДОЛНО СОЊЕ - ВОНГРАД |

Со запишано право на сопственост на должникот Павле Јакимовски од Скопје.Продажбата ќе се одржи на ден 20.02.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје со седиште на Ул.Ленинова бр 17 зграда 1 влез 1 кат 2/4 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од ЗИ) од 11.04.2023 година на извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје,изнесува 1.264.500,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености.

**Хипотека запишана под ОДУ Бр. 172/17 од 10.06.2017 година на Нотар Нерџиван Идризи во корист на хипотекарен доверител Друштво за производство трговија и услуги ДЕН-ПЛУС ДООЕЛ Скопје.**

**Хипотека запишана под ОДУ Бр. 81/18 од 07.03.2018 година на Нотар Нерџиван Идризи во корист на хипотекарен доверител Друштво за производство трговија и услуги ДЕН-ПЛУС ДООЕЛ Скопје.**

**Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ) од 26.09.2019 година на поранешниот Извршител Златко Пејовски од Скопје**

**Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од ЗИ) за И.бр.2766/2012 од 01.04.2021 година на Извршителот Андреја Буневски од Скопје во корист на доверителот Триглав Осигурување АД Скопје**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје со бр. 200004017741641 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5080022511701 со цел на дознака уплата на средства по И.бр.1081/2019 најдоцна ЕДЕН ДЕН пред оддржување на продажбата со усно јавно наддавање.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Бакрачевски |

Д.-на: доверител,преку полномошик

 должник

 Општина Сопиште

 Заложен доверител

 Извршител Андреја Буневски

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.