|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1145/2019  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Драган Манасиев од Кочани со живеалиште на ул.Мородвиска Епископија бр.38 преку полномошник Адвокат Роберт Марков од Кочани, засновано на извршната исправа ОДУ бр.266/16 од 15.11.2016 година на Нотар Лидија Симонова Трајчева од Штип, против должникот Ларчер Дооел од Штип со ЕМБС 5418992 и седиште на ул.Гоце Делчев бр.107, за спроведување на извршување во вредност од 4.000.000,00 денари, на ден 29.11.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Ларчер Дооел во стечај запишана во имотен лист број 16591 за КО Штип 1 со ознаки:

-КП бр.1316, дел 1, адреса Г.Делчев, број на зграда 1, намена на зграда Г4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 55м2;

-КП бр.1316, дел 4, адреса Г.Делчев, број на зграда 2, намена на зграда Г4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 103 м2;

-КП бр.1316, дел 4, адреса Г.Делчев, број на зграда 2, намена на зграда Г4, влез 2, кат ПР, намена ДП, површина 394 м2;

-КП бр.1316, дел 4, адреса Г.Делчев, број на зграда 3, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПР, намена П, површина 98 м2;

-КП бр.1318, дел 2, адреса Г.Делчев, број на зграда 3, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, намена П, површина 73 м2.

 Продажбата ќе се одржи на ден 16.12.2022 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на адреса ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 06.04.2022 година, изнесува 30.419.315,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второт јавно наддавање.

Недвижноста покрај хипотеката и налогот за извршување врз основа на кое е спроведено извршувањето, е оптоварена со следните товари и службености:

-Решение бр.2419-8079/163-4 од 28.11.2019 на Министерство за финансии-УЈП РД Штип;

-Решение бр.28-759/92-5 од 04.12.2019 на Министерство за финансии-УЈП РД Штип;

-Решение бр.28-759/91-5 од 04.12.2019 на Министерство за финансии-УЈП РД Штип;

-Договор за закуп УЗП 3808/2015 од 23.12.2015 со закупецот ЛИН Транспорт Дооел.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води кај Стопанска банка АД, најдоцна еден ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Штип - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.