|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1162/2019**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Игбал Винца од Струга со живеалиште во с.Велешта,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.694/16 од 03.11.2016 година на Нотар Вирѓинија Баута, против должниците Нуи Меџити Арифи од Струга со живеалиште во с.Калишта, и Елма Меџити Арифи од Струга со живеалиште на с.Калишта, за спроведување на извршување во вредност 2.460.000,00 денари на ден 09.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 98204 за КО Струга** како:КП.бр.2649 дел 3 на м.в. Камени Мост, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1 кат ПК број 11 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 81 м.к.в. , КП.бр.2649 дел 3 на м.в. Камени Мост, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1 кат ПК број 11 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 10 м.к.в., која недвижност е во сопственост на заложниот должник Елма Меџити Арифи.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.12.2021 година во 10.00 часот** во просториите на во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14 .

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок од 21.01.2020 година на Извршител Гордана Џутеска од Охрид и изнесува 2.672.421,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување И.бр.315/18 од 10.12.2018 година на Извршител Иван Митаноски (сега Извршител Слободанка Колоска);

-нотарски акт – хипотека ОДУ бр.694/16 од 03.11.2016 година на Нотар Вирѓинија Баута;

-налог за извршување И.бр.1162/2019 од 10.07.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должник
* Доверител
* Извршител Слободанка Колоска
* Претходен доверител
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.