|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1580/2019**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066, ЕМБС 5774136 и седиште на Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.495/16 од 30.08.2016 год. на Нотар Тана Топалоска и ОДУ.бр.496/16 од 30.08.2016 год. на Нотар Тана Топалоска, против должниците Трговско друштво за градежништво производство трговија и услуги ТИМИ ИНЖИНЕРИНГ 2009 Струга ДООЕЛ од Струга со ЕДБ 4026009506326 и ЕМБС 6488625 и седиште на ул,,Кеј 8-ми Ноември,,бб, Беким Каба од Струга со живеалиште во с.Велешта, и Блерим Каба од Струга со живеалиште во с.Велешта и заложните должници Трговско друштво за градежништво производство трговија и услуги ТИМИ ИНЖИНЕРИНГ 2009 Струга ДООЕЛ од Струга со ЕДБ 4026009506326 и ЕМБС 6488625 и седиште на ул,,Кеј 8-ми Ноември,,бб, ТДПТУ Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДООЕЛ од Охрид со ЕДБ 4020995123458 и ЕМБС 5032008 и седиште на ПАРТИЗАНСКА 1, за спроведување на извршување,во вредност 11.526.457,00 денари на ден 21.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 101736 за КО Охрид 3** како: КП.бр.14758 дел 1 на м.в. Абас Емин, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез ДП6, кат ПРИ 3, намена на посебен заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 72 м.к.в., која недвижност е во сопственост на должникот ТДПТУ Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДООЕЛ од Охрид.

На предлог на доверителот ПроКредит Банка АД Скопје почетната вредност на недвижноста за второто усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **4.657.149,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-нотарски акт договор за залог – хипотека ОДУ.бр.495/16 од 30.08.2016 година на Нотар Тана Топалоска;

-налог за извршување И.бр.1580/2019 од 30.09.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

и недвижност опишана во лист В од **имотен лист 99829 за КО Струга** како: КП.бр.2826 дел 1 на м.в. Две шуми, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Ф2, влез 1 кат ПР број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 607 м.к.в. КП.бр.2826 дел 1 на м.в. Две шуми, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Ф2, влез 2 кат ПР број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 131 м.к.в., КП.бр.2826 дел 1 на м.в. Две шуми, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Ф2, влез 2 кат ПР број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП внатрешна површина 25 м.к.в., КП.бр.2826 дел 1 на м.в. Две шуми, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Ф2, влез 3 кат ПР број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 77 м.к.в., КП.бр.2826 дел 1 на м.в. Две шуми, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Ф2, влез 4 кат ПР број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда Г внатрешна површина 38 м.к.в., КП.бр.2826 дел 1 на м.в. Две шуми, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Ф2, влез 5 кат ПР број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда Г внатрешна површина 38 м.к.в., која недвижност е во сопственост на должникот Трговско друштво за градежништво производство трговија и услуги ТИМИ ИНЖИНЕРИНГ 2009 Струга ДООЕЛ.

На предлог на доверителот ПроКредит Банка АД Скопје почетната вредност на недвижноста за второто усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **10.196.700,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-нотарски акт договор за залог – хипотека ОДУ.бр.495/16 од 30.08.2016 година на Нотар Тана Топалоска;

-нотарски акт договор за залог – хипотека ОДУ.бр.388/16 од 07.12.2016 година на Нотар Беса Кадриу;

-нотарски акт договор за залог – хипотека ОДУ.бр.215/17 од 05.06.2017 година на Нотар Беса Кадриу;

 -Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата УЈП број -2819/7-1146/2-2 /2022/ од 05.10.2022 година,

-налог за извршување И.бр.1580/2019 од 30.09.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.15/2020 од 27.08.2021 година на Извршител Николче Динески од Битола;

-налог за извршување И.бр.271/2021 од 09.09.2021 година на Извршител Елена Стрезоска;

-налог за извршување И.бр.1890/2021 од 10.11.2021 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.462/2022 од 01.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.189/2022 од 01.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.2017/2018 од 03.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

Продажбата ќе се одржи **на ден 26.12.2022 година во 12.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14 .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на: доверител

 Должник

 Пристапени доверители

 Град Охрид - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.