|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1641/2019**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ  и седиште на ул,,Орце Николов,,бр.54 преку полномошник Адвокатско друштво Мујоски,  засновано на извршната исправа Оду.бр.578/14 од 19.12.2014 година на Нотар Татјана Миовска, против должниците Валентина Ингелиска од с.Будинарци-Берово со ЕМБГ   и живеалиште на с.Будинарци-Берово, и Лупчо Чутревски-заложен должник од с.Будинарци-Берово со ЕМБГ и живеалиште на с.Будинарци-Берово, за спроведување на извршување ден 29.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени во Имотен лист бр.753 за КО Будинарци и тоа

**Стамбен простор 1**

 **Лист Б**

-КП бр.4742 место викано “Село“,катастарска култура 50000 1 (земјиште под зграда 1) со површина од 25м2

-КП бр.4742 место викано “Село“,катастарска култура 70000 (двор) со површина од 46м2

**Лист В**

-КП бр.4742 дел 0, место викано “Будинарци“,бр.на зграда /друг објект 1,намена на зграда А1-1,влез 1, кат ПР,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зградата СТ со внатрешна површина од 21м2;

**Стамбен простор 2**

 **Лист Б**

- -КП бр.4783 место викано “Село“,катастарска култура 50000 1 (земјиште под зграда 1) со површина од 46м2

-КП бр.4783 место викано “Село“,катастарска култура 70000 (двор) со површина од 28м2

**Лист В**

-КП бр.4783 дел 0, место викано “Будинарци“,бр.на зграда /друг објект 1,намена на зграда А1-1,влез 2,кат К, број 2,намена на посебен/заеднички дел од зградата СТ со внатрешна површина од 15м2;

-КП бр.4783 дел 0, место викано “Будинарци“,бр.на зграда /друг објект 1,намена на зграда А1-1, влез 2,кат К1, број 1,намена на посебен/заеднички дел од зградата СТ со внатрешна површина од 27м2;

-КП бр.4742 дел 0, место викано “Будинарци“,бр.на зграда /друг објект 1,намена на зграда А1-1, влез 2,кат ПР, број 1,намена на посебен/заеднички дел од зградата СТ со внатрешна површина од 35м2;

**Деловен простор**

 **Лист Б**

-КП бр.4833 место викано “Село“,катастарска култура 50000 1 (земјиште под зграда 1) со површина од 32м2

-КП бр.4833 место викано “Село“,катастарска култура 70000 (двор) со површина од 17м2

**Лист В**

-КП бр.4833 дел 0, место викано “Будинарци“,бр.на зграда /друг објект 1,намена на зграда А5-4, влез 2,кат К, број 1,намена на посебен/заеднички дел од зградата П со внатрешна површина од 13м2;

-КП бр.4833 дел 0, место викано “Будинарци“,бр.на зграда /друг објект 1,намена на зграда А5-4, влез 2,кат ПР, број 1,намена на посебен/заеднички дел од зградата П со внатрешна површина од 21м2;

во владение и сопственост на должник-заложниот должник Лупчо Чутревски од с.Будинарци

Продажбата ќе се одржи на ден 19.10.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов.

**Почетната вредност на недвижниот имот, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, за трета продажба изнесува за стамбен простор 1 износ од 308.217,00 денари за стамбен простор 2 износ од 87.868,00 денари и за деловен објект износ од 291.141,00 денар односно вкупната вредност на целиот недвижен имот од ИЛ.753.КО Будинарци е со износ од 687.226,00 денари под која недвижниот имот не може да се продаде на третот јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Берово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 К.Д

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.