Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1657/2019**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај од Скопје со ЕДБ 4030001419723 и ЕМБС 5538041  и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.858/09 од 29.12.2009 година на Нотар Зорица Пулејкова и Решение СТ-289/19, СТ-17/20, СТ-49/20 од 18.05.2021 година на Основен граѓански суд Скопје, против должниците Акционерско градежно друштво ИЛИНДЕН Скопје - во стечај од Скопје со ЕДБ 4030978261680, ЕМБС 4056043  и седиште на ул.Иво Лола Рибар бр.59/II-A или ул.Максим Горки бр.3/А или ул.Скупи бр.20 и Ѓорѓија Атанасоски од Прилеп и живеалиште на ул.11-ти Октомври бр.166, за спроведување на извршување на ден 12.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на должникот Акционерско градежно друштво ИЛИНДЕН Скопје - во стечај означени како:

1. **Деловен простор, запишан во имотен лист бр.19084 за КО Гевгелија** при АКН на РСМ, ОКН Гевгелија со следните ознаки:

-КП 4545, дел 1, адреса Г.ПАРТ ОДР., број на зграда 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, **влез 10**, кат ПР, со внатрешна површина од 8м²

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1657/2019 од 14.02.2024 година, изнесува **562.843,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката што се реализира на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ, прибелешка на Управа за јавни приходи за Решение за обезбедување на даночно побарување со присилна наплата број 26-152/ДДВ-5796/5 од 13.11.2019 година.

1. **Деловен простор, запишан во имотен лист бр.19084 за КО Гевгелија** при АКН на РСМ, ОКН Гевгелија со следните ознаки:

-КП 4545, дел 1, адреса Г.ПАРТ ОДР., број на зграда 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, **влез 5**, кат ПР, со внатрешна површина од 25м²

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1657/2019 од 14.02.2024 година, изнесува **1.665.457,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката што се реализира на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ, прибелешка на Управа за јавни приходи за Решение за обезбедување на даночно побарување со присилна наплата број 26-152/ДДВ-5796/5 од 13.11.2019 година.

1. **Деловен простор, запишан во имотен лист бр.19084 за КО Гевгелија** при АКН на РСМ, ОКН Гевгелија со следните ознаки:

-КП 4545, дел 1, адреса Г.ПАРТ ОДР., број на зграда 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, **влез 6**, кат ПР, со внатрешна површина од 25м²

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1657/2019 од 14.02.2024 година, изнесува **1.656.819,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката што се реализира на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ, прибелешка на Управа за јавни приходи за Решение за обезбедување на даночно побарување со присилна наплата број 26-152/ДДВ-5796/5 од 13.11.2019 година.

1. **Деловен простор, запишан во имотен лист бр.19084 за КО Гевгелија** при АКН на РСМ, ОКН Гевгелија со следните ознаки:

-КП 4545, дел 1, адреса Г.ПАРТ ОДР., број на зграда 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, **влез 8**, кат ПР, со внатрешна површина од 26м²

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1657/2019 од 14.02.2024 година, изнесува **1.719.255,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката што се реализира на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ, прибелешка на Управа за јавни приходи за Решение за обезбедување на даночно побарување со присилна наплата број 26-152/ДДВ-5796/5 од 13.11.2019 година.

1. **Деловен простор, запишан во имотен лист бр.19084 за КО Гевгелија** при АКН на РСМ, ОКН Гевгелија со следните ознаки:

-КП 4545, дел 1, адреса Г.ПАРТ ОДР., број на зграда 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, **влез 9**, кат ПР, со внатрешна површина од 14м²

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1657/2019 од 14.02.2024 година, изнесува **941.898,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката што се реализира на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ, прибелешка на Управа за јавни приходи за Решение за обезбедување на даночно побарување со присилна наплата број 26-152/ДДВ-5796/5 од 13.11.2019 година.

Продажбата ќе се одржи на ден **14.05.2024** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата **со назначување на редниот број на недвижноста за која што се уплаќа гаранцијата.**

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петанесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Управа за јавна приходи Скопје

 Општина Гевгелија - Сектор за финансии

 - Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.