

Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот



Република Македонија
ИЗВРШИТЕЛ
Гордан Станковиќ
именуван за подрачјето
на Основен граѓански суд Скопје и
Основен кривичен суд Скопје
тел: 3239-631;3216-909
е-маил:izvrsitel@gstankovic.com
Лице за контакт: Мирјана

Образец бр.66

И.бр.1682/2019

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај од Скопје со седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.53/11 од 15.02.2011 год. на Нотар Зорица Пулејкова и Нотарски акт ОДУ бр.384/12 од 21.08.2012 год. на Нотар Зорица Пулејкова и Нотарски акт ОДУ бр.472/16 од 10.05.2016 год. на Нотар Весна Дончева, против должникот Наташа Ангеловска од Скопје со живеалиште на ул.Палмиро Тољати бр.92, за спроведување на извршување во вредност 16.407.470,00 денари на ден 16.03.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на должникот Наташа Ангеловска со ЕМБГ 1411979475032 запишана на **имотен лист бр.22883 за КО СИНГЕЛИК-1** при АКН на РСМ, ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 4601, дел 2, место викано П.Тољати, култура – гз-гнз, во површина од 20 м²;
- КП 4603, дел 1, место викано П.Тољати 92, култура – гз-гиз, во површина од 530 м²;
- КП 4603, дел 1, место викано П.Тољати 92, култура – гз-зпз 1, во површина од 170 м²;

ЛИСТ В

- КП 4603, дел 1, адреса Палмиро Тољати 92, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 11м²,
- КП 4603, дел 1, адреса П.Тољати 92, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 89м²,
- КП 4603, дел 1, адреса Палмиро Тољати 92, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 122м²,
- КП 4603, дел 1, адреса Палмиро Тољати 92, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 28м²,
- КП 4603, дел 1, адреса Палмиро Тољати 92, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 116м²,

Продажбата ќе се одржи на ден 21.04.2026 година во 11:00 часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1682/2019 од 16.03.2026 година, **изнесува 21.710.347,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката која се реализира и договор за подарок со право на плодоуживање и непречено користење на недвижноста

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Скопје - Сектор за финансии
- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд во рок од три дена од денот на приемот на актот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.

X 

Дигитално потпишан од
Извршител Гордан Станковиќ
Signed by: Gordan Stankovikj