|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **270/2019** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Камбер Даутиод Струга, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.996/16 од 27.10.2016 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски, против должникот Шпендиме Калиќи од Струга,  за спроведување на извршување во вредност 14.500,00 евра во денарска противвредност на ден 15.12.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во

**Лист Б одимотен лист 100164 за КО Мислешевокако**:

- КП.бр.2356 дел 15 на м.в. Сенокос , катастарска култура Н (нива), класа 3, површина 554 м.к.в., сопственост на должникот Шпендиме Калиќи.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.01.2024 година во 14.00 часот** во просториите на извршителот Гордана Џутеска именуван за подрачјето на Основниот суд Охрид, Струга и Дебар, на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 во Охрид.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста е намалена од проценетата и изнесува **3.407.100,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Нотарски акт – договор за залог ОДУ.бр.995/16 од 27.10.2016 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски;

-Нотарски акт – договор за залог ОДУ.бр.996/16 од 27.10.2016 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски;

-налог за извршување И.бр.270/2019 од 15.02.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| ГорданаЏутеска |

Д.-на: доверител

должник

Општина Струга

УЈП

уд

Шпендиме Калиќина територијата каде што ќе се спроведува извршувањето

уд

Шпендиме Калиќи на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето