|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **31/2019**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5, по превземен предмет од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот МАРТИН ПЕЦОВ од Свети Николе адреса на живеење на ул.Септемвриска бр.44,  преку полномошник Гоце Тасков од Свети Николе засновано на извршната исправа ОДУ бр.45/2019 од 11.01.2019 година на Нотар Еџевит Аљији од Куманово, против должникот ДПТУ РАСАДНИК - МИТ ДООЕЛ од Свети Николе со ЕДБ 4025011503095 и ЕМБС 6751237 и седиште на ул.Ленинова бр.51/5,  за спроведување на извршување  на ден 20.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I) **Недвижноста запишана во Имотен лист бр.1117 за КО ГОРОБИНЦИ** при Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, дел на посед 1/1, со следните ознаки:

ЛИСТ В:

* KП бр.5195; дел 0; адр.Горобинци ;бр. на зграда 11; нам. на зграда ПО.; вл.1; кат ПР; намена на пос/заед дел П; повр.13 м/2 ;
* KП бр.5195; дел 0; адр.Горобинци ;бр. на зграда 2; нам. на зграда Г2.; вл.1; кат ПР; бр.1; намена на пос/заед дел ДП; повр.485 м/2 ;
* KП бр.5195; дел 0; адр.Горобинци ;бр. на зграда 2; нам. на зграда Г2.; вл.2; кат ПО; број1 ;намена на пос/заед дел П; повр.86 м/2 ;

сопственост на должникот ДПТУ РАСАДНИК - МИТ ДООЕЛ од Свети Николе со ЕДБ 4025011503095 и ЕМБС 6751237 и седиште на ул.Ленинова бр.51/5

Продажбата ќе се одржи на ден 12.05.2021 година во 11:30 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 во Куманово

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот 21.05.2019 година на извршител Јовица Анѓеловски од Куманово изнесува :

* Почетната вредност на недвижноста KП бр.5195; дел 0; адр.Горобинци ;бр. на зграда 11; нам. на зграда ПО.; вл.1; кат ПР; намена на пос/заед дел П; повр.13 м/2 **изнесува 38.561,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста KП бр.5195; дел 0; адр.Горобинци ;бр. на зграда 2; нам. на зграда Г2.; вл.1; кат ПР; бр.1; намена на пос/заед дел ДП; повр.485 м/2 и

-KП бр.5195; дел 0; адр.Горобинци ;бр. на зграда 2; нам. на зграда Г2.; вл.2; кат ПО; број1 ;намена на пос/заед дел П; повр.86 м/2, **изнесува 692.859,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,**

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

Налог за извршување И.бр.31/2019 од 19.02.2019 година на Извршител Јовица Анѓеловски од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа

За недвижноста запишана како KП бр.5195; дел 0; адр.Горобинци ;бр. на зграда 11; нам. на зграда ПО.; вл.1; кат ПР; намена на пос/заед дел П; повр.13 м/2 износот на гаранцијата изнесува 3.856,00 денари

* За недвижноста запишана како KП бр.5195; дел 0; адр.Горобинци ;бр. на зграда 2; нам. на зграда Г2.; вл.1; кат ПР; бр.1; намена на пос/заед дел ДП; повр.485 м/2 и -KП бр.5195; дел 0; адр.Горобинци ;бр. на зграда 2; нам. на зграда Г2.; вл.2; кат ПО; број1 ;намена на пос/заед дел П; повр.86 м/2 износот на гаранцијата изнесува 69.286,00 денари

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 11.05.2021 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Свети Николе - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Регионална Дирекција Штип

, такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.