|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **401/2019**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **НЛБ Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Водњанска бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски Акт –Договор за залог на недвижен имот –Хипотека од прв ред (со својство на извршна исправа) ОДУ бр.34/09 од 16.02.2009 година на Нотар Нушка Стојаноска од Кавадарци, против должникот **Трајко Мојсов од** **Кавадарци** со живеалиште на ул.Диме Чекоров бр.5, за спроведување на извршување во вредност 218.590,00 денари на ден 27.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ бр.995 за КО Ваташа**, при АКН- Одделение за катастар на недвижности Кавадарци со следните ознаки:

**-КП 2659**, дел 1, МВ Катуниште, план 7, скица 31 катастарска култура 14100, класа 5, со површина од **2.444м²;** со почетна цена во износ од **139.308,00 денари.**

**-КП 2659**, дел 2, МВ Катуниште, план 7, скица 31, катастарска култура 14100, класа 5, со површина од **1.983м²;** со почетна цена во износ од **113.031,00 денари.**

**-КП 2830**, дел 1, МВ Кременица, план 7, скица 29, катастарска култура 14100, класа 5, со површина од **3369м²;** со почетна цена во износ од **192.033,00 денари.**

**-КП 2830**, дел 2, МВ Кременица, план 7, скица 29, катастарска култура 16000, класа 5, со површина од **953м²;** со почетна цена во износ од **32.402,00 денари.**

со право на **сопственост** на должникот **Трајко Мојсов од Кавадарци**

Продажбата ќе се одржи на ден **16.05.2022 година во 09:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

Продажбата ќе се врши за сите парцели заедно а доколку нема заинтересирани купувачи, продажбата ќе се врши одвоено за секоја парцела посебно со почетна вредност во износ од проценетата вредност на недвижноста која се продава.

Сите други даноци, такси и трошоци кои ке настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Заложно право врз основа на НОТАРСКИ АКТ –Договор за залог на недвижен имот –Хипотека од прв ред (со својство на извршна исправа) ОДУ бр.34/09 од 16.02.2009 година на Нотар Нушка Стојаноска од Кавадарци, во корист на **НЛБ Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993191133 со ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Водњанска бр.1, и Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.401/19 од 25.07.2019 година на **Извршител Васко Еленов** од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Васко Еленов од Кавадарци со број 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.**

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Општина Кавадарци

УЈП Кавадарци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.