|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С.Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **574/2019**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Александар Бачоски, засновано на извршната исправа ОДУ 620/14 од 03.09.2014 година на Нотар Иво Серафимоски од Тетово, против должниците Миле Милошевски од Тетово со живеалиште на с.Туденце, Јегуновце, и Тони Коцески од Тетово со живеалиште на с.Рогачево, Јегуновце, за спроведување на извршување во вредност 1.969.032,00 денари на ден 25.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање врз следните недвижности и тоа:

1. Недвижноста поранешна сопственост на заложниот должник ДПТУ ЕЛАСТАН ДООЕЛ со седиште на ул. 180 бр.23/13 запишана во имотен лист бр. 14081 за КО Тетово – 1 што се води кај АКН на РСМ – ЦКН Тетово, а сега во сопственост на должникот Миле Милошевски од Тетово со живеалиште на с.Туденце, Јегуновце, **запишана во имотен лист бр.102213 на КО Тетово 1** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

* КП.бр. 1708, дел 0, на адреса: ул. Благоја Тоска бр. 206, број на зграда: 1, намена на зграда: А2-2, влез 1, кат 2, број 7, намена на посебен дел од зграда: ПП во површина од 4 м2;
* КП.бр. 1708, дел 0, на адреса: ул. Благоја Тоска бр. 206, број на зграда: 1, намена на зграда: А2-2, влез 1, кат 2, број 7, намена на посебен дел од зграда: СТ во површина од 69 м2;

Продажбата ќе се одржи **на ден 10.08.2022** година во 12 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.574/2019 од 22.07.2022 година, по член 177 од ЗИ изнесува **68.210,00 евра во противвредност од 4.194.915,00 денари, усвоено за 1€ = 61,50 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

 - Залог (хипотека) во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје

* Прибелешка во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје со налог за извршување И.бр. 574/2019 од 12.08.2019 година, по член 166 од ЗИ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 419.492,00 денари, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.