|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **615/2019**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов 3,  засновано на извршната исправа ОДУ број 105/19 од 20.02.2019 година на Нотар Тања Аспорова од Велес, против должникот Друштво за трговија на големо и мало ,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес од Велес со ЕМБС 4545303   и седиште на ул.Никола Карев бр.19, должник-авалист Венко Петровски со живеалиште на Ул. Тодорче Николовски број 20 Велес и авалист Сашко Милованов, со живеалиште на Ул. Никола Каревбр. 19 Велес, за спроведување на извршување во вредност од 166.415.340,00 денари на ден 19.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-KП број 16441, дел 0, улица Тодорче Николовски број 20,број на зграда /друг објект 1,намена на зграда и други обијекти А1-1 ,влез 1,кат ПО, број /намена на посебен/заеднички дел од зграда , П со внатрешна површина од 21м2.

-KП број 16441, дел 0, улица Тодорче Николовски број 20,број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други обијакти А1-1 ,влез 2,кат К1,број 3 ,намена на посебен/заеднички дел од зграда , ПП со внатрешна површина од 26м2.

-KП број 16441, дел 0, улица Тодорче Николовски број 20,број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други обијекти А1-1 ,влез 2,кат К1 ,број 3 ,намена на посебен/заеднички дел од зграда , СТ со внатрешна површина од 115 м2.

-KП број 16441, дел 0, улица Тодорче Николовски број 20,број на зграда /друг објект 1 , намена на зграда и други обијакти А1-1,влез 2,кат МА,број 4 ,намена на посебен/заеднички дел од зграда , ПП со внатрешна површина од 17м2.

-KП број 16441, дел 0, улица Тодорче Николовски број 20,број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други обијекти А1-1 ,влез 2,кат МА,број 4 ,намена на посебен/заеднички дел од зграда , СТ со внатрешна површина од 103 м2.

-KП број 16441, дел 0, улица Тодорче Николовски број 20,број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други обијекти А1-1,влез 2,кат ПР, број/ намена на посебен/заеднички дел од зграда , Г со внатрешна површина од 16 м2.

-KП број 16441, дел 0,улица Тодорче Николовски број 20,број на зграда /друг објект 1, намена на зграда, и други обијекти А1-1, влез 2,кат ПР,број 2 ,намена на посебен/заеднички дел од зграда , ПП со внатрешна површина од 11 м2.

- KП број 16441, дел 0, улица Тодорче Николовски број 20,број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други обијекти А1-1 ,влез 2,кат ПР,број 2,намена на посебен/заеднички дел од зграда , СТ со внатрешна површина од 106 м2 заведени во имот лист број 12677 за КО Велес и тоа во сосопственост на ¼ (една четвртина ) идеален дел на должник авалист-Венко Петровски и во сосопственост на ¾ (три четвртини) идеален дел на Валентина Петровска

Продажбата ќе се одржи на ден 11.01.2024 година во 13:00 часот во просториите на Извршител Мики Лазаров со седиште на Ул. Солунска број 4 Велес, тел. број 043-210-535.

Вредноста на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот Мики Лазаров И.бр.615/2019.

На предлог на доверителот од 19.12.2023 година, почетната продажна цена на недвижноста се утврдува во износ од 8.209.512,00 денари, под кој износ недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: со прибелешка од Извршител Мики Лазаров И.бр.615/2019 од 05.11.2019 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од почетната продажна цена, најдоцна до 10.01.2024 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250100402016121 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5004017508885

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 ( осум ) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Валентина Петровска

 Општина Велес- Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 ДП-Велес

 УЈП-Велес

 Шпаркасе банка АД Скопје

 Лица со првенствено право на купување

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.