|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Цветанка Треневска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **616/2019**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.28/1-3** |  |  |  |
| **тел. 044 352-445** |  |  |  |

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка А.Д.Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136  и седиште на ул.МАНАПО бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.558/17 од 31.08.2017 година на Нотар Фатиме Дурмиши, против должникот Друштво за транспорт и услуги ЈАНИ ДООЕЛ с. Групчин, ЖелиноСхољериа пер транспорт дхе схербиме ЈАНИ СХПКНјП ф. Групцин, Зхелине правен следбеник на ДТУ МСМ ТАКСИ ДООЕЛ Мала Речица од Тетово со ЕДБ 4028017532789 и ЕМБС 7222661   и седиште на 101 1 с.Групчин и заложни должници **Аљи Максути** со живеалиште на ул.163 бр.22А Мала Речица и **Гази Максути** со живеалиште на ул.163 бр.22А Мала Речица,  за спроведување на извршување на ден 17.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста :

К.П. бр.13371,дел 0,адреса Илинденска бб,бр.на зграда/др.објект 1,намена на згр.и др.објекти Б2-2(трговски центри),влез 1,кат К 2,број 58,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП(деловна просторија) со внатрешна површина од 19 м2,запишана во Имотен лист бр. 101162 на КО ТЕТОВО-3 при АКН Тетово која се наоѓа вососопственост на заложните должници Гази Максути и Аљи Максути.

Продажбата ќе се одржи на ден 13.12.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Цветанка Треневска на ул.ЈНА бр.28/1-3 Тетово .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена по предлог на доверителот, изнесува 1.185.187,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека во корист на Прокредит банка. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290400011915511 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028010504864.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Цветанка Треневска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.