|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дејан Костовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **624/2019** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид** |  |  |  |
| **тел. 046/280-314; 072/302-430** |  |  |  |

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ФД МОНИМАКС ФИНАНСИСКО ДООЕЛ ОХРИД со ЕДБ 4020015529348 и ЕМБС 7065213 и седиште на ул.Даме Груев бр.15 лок.4, засновано на извршната исправа ОДУ бр.370/2015 од 17.12.2015 година на Нотар Гордана Дескоска од Охрид, против должникот Бранка Станковиќ од Охрид живеалиште на ул.“Партизанска“ бр.45-8 и законските наследници на заложниот должник пок. Цвета Ристовска (согласно решение О.бр.808/2016 УДР.бр.01/17 од 13.01.2017 година на Нотар Едмонд Шазимани) Мирче Ристовски од Скопје живеалиште на ул.“Волгоградска“ бр.10/1-5 Општина Карпош - Скопје и Бранка Станковиќ од Охрид живеалиште на ул.“Партизанска“ бр.45-8, за спроведување на извршување во вредност 368.914,00 денари на ден 19.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП.бр.16718 дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) “Партизанска“, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А2-1, влез 1, кат МА 1, број 8, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 26 м2, сосопственост;

- КП.бр.16718 дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) “Партизанска“, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А2-1, влез 1, кат МА 1, број 8, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 3 м2, сосопственост;

запишана во **лист “В“ од имотен лист бр.88553 КО Охрид 3** сосопственост на должниците Бранка Станковиќ од Охрид и Мирче Ристовски од Скопје како законски наследници на заложниот должник Цвета Ристовска бивша од Охрид

Продажбата ќе се одржи на ден **21.05.2024 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4, 17 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.624/2019 од 25.03.2024 год. на извршител Дејан Костовски, **изнесува 3.031.950,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* залог врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.370/2015 од 17.12.2015 год. од Нотар Гордана Дескоска од Охрид;
* Налог за извршување врз недвижност И.бр.624/2019 од 24.10.2019 год. на извршител Елена Стрезоска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр.300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5020022505296, заклучно со 20.05.2024 година, со назнака „гаранција за учество на лицитација И.бр.624/2019“. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста, паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дејан Костовски |

Д.-на: полн. на доверител

должник Бранка

старател на должник Мирче

Општина Охрид – Даночно одделение

УЈП – РД Битола



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.