|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **696/2019**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје од** **Скопје** со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул. 11 Октомври бр. 7 преку полномошник Адвокат Александар Бачоски,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.162/18 Книга I од 30.07.2018 година на Нотар Васка Блажевска, против должник **Друштво за угостителство,туризам,трговија и услуги МАХИМ ПАНОРАМА ДООЕЛ експорт-импорт Тетово од** **Тетово** со ЕДБ 4028016529954 и ЕМБС 7148577   и седиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.3, Тетово, должник и заложен должник **Илмиасан Садики** од Тетово со живеалиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово, и согласна страна сопруга на заложен должник **Земиље Садики** од Тетово со живеалиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово, за спроведување на извршување во вредност 17.990.681,00 денари, на ден 25.02.2022 година:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите:

Запишани во имотен лист **ИЛ.бр. 38116 на КО ТЕТОВО 2** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

Лист Б

КП бр. 7884, дел 1, на викано место “ГРАД“, катастарска култура гз гиз во површина од 4000м2, со право на сопственост,

КП бр. 7884, дел 1, на викано место “ГРАД“, катастарска култура гз зпз 1 во површина од 711м2, со право на сопственост и,

КП бр. 7884, дел 1, на викано место “ГРАД“, катастарска култура зз лс 1 6-та класа во површина од 2851м2, со право на сопственост, со сите сегашни и идни прирастоци и припадоци, градби, доградби и надградби, која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на заложен должник **Илмиасан Садики** од Тетово со живеалиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово, заведени во ЛИСТ Б од имотен лист **ИЛ.бр. 38116 на КО ТЕТОВО 2.**

Запишани во имотен лист **ИЛ.бр. 38117 на КО ТЕТОВО 2** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

Лист В

КП бр. 7884, дел 1, на адреса КУПЕНИК бр. на зграда 1, намена на зграда – Згради во останато стопанство, влез 1, кат 1, бр. 1 во површина од 745м2, со право на недвижност 831,

КП бр. 7884, дел 1, на адреса КУПЕНИК бр. на зграда 1, намена на зграда – Згради во останато стопанство, влез 1, кат 2, бр. 1 во површина од 366м2, со право на недвижност 831,

КП бр. 7884, дел 1, на адреса КУПЕНИК бр. на зграда 1, намена на зграда – Згради во останато стопанство, влез 1, кат 2, бр. 2 во површина од 203м2, со право на недвижност 831,

КП бр. 7884, дел 1, на адреса КУПЕНИК бр. на зграда 1, намена на зграда – Згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, бр. 1 во површина од 603м2, со право на недвижност 831, со право на сопственост, со сите сегашни и идни прирастоци и припадоци, градби, доградби и надградби, која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на заложен должник **Илмиасан Садики** од Тетово со живеалиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово, заведени во ЛИСТ В од имотен лист **ИЛ.бр. 38117 на КО ТЕТОВО 2.**

Продажбата ќе се одржи на ден **18.03.2022 година (петок) во 12:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 696/2019 од 27.05.2021 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува износ од 73.036.356,00 денари на предлог на доверител од 06.09.2021 година примен кај извршител на ден 06.09.2021 година, почетна цена за продажба на второто јавно надавање изнесува 48.690.904,00 денари, на предлог од доверител И.бр.696/2019 од 18.02.2022 година, примен кај извршител на ден 18.02.2022 година, согласно чл. 185 ст. 4 ЗИ (чл. 33 од Закон за изменување и дополнување на законот за извршување Сл. Весник на РСМ бр.233 од 20.08.2018) **почетна цена за третото усно јавно надавање изнесува 48.690.904,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Хипотека ОДУ бр.264/2016 од 27.07.2016 година на Нотар Весна Масловариќ Костовска од Тетово во корист на Капитал Банка АД Скопје. Хипотека ОДУ бр.162/18 Книга I од 30.07.2018 година на Нотар Васка Блажевска Стопанска Банка АД Скопје од Скопје, Налогот за извршување по чл. 166 ЗИ заведен под И.бр.696/2019 од 18.06.2019 година на извршителот м-р Славица Ацовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 17.03.2022 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

.Д.-на:

ОПШТИНА Тетово-одделение за даноци, Данок на имот,

Стопанска Банка АД Скопје застапувани од Александар Бачоски адвокат од Тетово,

Друштво за угостителство,туризам,трговија и услуги МАХИМ ПАНОРАМА ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, ул. Александар Јовановски Журчин бр.3, Тетово,

Илмиасан Садики, ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово,

Земиље Садики, ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово,

Aрхива на извршител.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.