|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **86/2019**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДГТ ГРАДБА ПРОМЕТ ДОО Кавадарци** со седиште на ул.29ти Ноември бб, преку полномошник адвокат Бранко Колев од Кавадарци, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.634/18 од 07.09.2018 година на Нотар Митко Милков од Кавадарци, Решение СТ бр.15/20 од 28.05.2021 година на Основен суд Кавадарци, против должникот **УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован од** **Кавадарци – во СТЕЧАЈ** со седиште нас.Возарци, за спроведување на извршување на ден 20.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 355** за **КО РАЕЦ** при АКН на РМ – Одделение за катастар на недвижности Кавадарци со следните ознаки :

**-КП.бр.1072**, дел 1, број на зграда/друг објект 0, имотен лист 355, викано место/улица ШИРОКА ПАДИНА, Скица 14, катастарска култура гз, гнз, класа 0, во површина од **2631.41 м2**, **со проценета вредност од 405.237,00 денари**

**-КП.бр.1072,** дел 2, број на зграда/друг објект 0, имотен лист 355, викано место/улица ШИРОКА ПАДИНА, Скица 14, катастарска култура гз, гнз, класа 0, во површина од **3446.02 м2**, **со проценета вредност од 530.687,00 денари**

Со право на сопственост на должникот УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован од Кавадарци – во СТЕЧАЈ со седиште нас.Возарци.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.05.2022 година во 09:30 часот во просториите на Извршител Васко Еленов, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

**Почетната вредност на недвижностите** е нивната проценета вредност, која е утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за Извршување) со И.бр.86/2019 од 22.03.2022 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се врши за сите парцели заедно а доколку нема заинтересирани купувачи, продажбата ќе се врши одвоено за секоја парцела посебно со почетна вредност во износ од проценетата вредност на недвижноста која се продава.

Сите други даноци, такси и трошоци кои ке настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.86/2019 од 12.03.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста како и лица кој што се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Васко Еленов од Кавадарци со број 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830. Истите потребно е да бидат пристигнати на сметката на извршителот најдоцна до пред почетокот на одржување на јавното наддавање.**

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и **електронски на веб страницата на Комората** .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Општина Кавадарци

УЈП Кавадарци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.